

Руководителю ГБУ «Жилищник района Солнцево»
Соколову А.В.

119620, г. Москва, ул. Богданова, д. 50
+7 (495) 439-14-47

от **Комелягина Александра Михайловича**

119619, г. Москва, ул. Авиаторов, д. 9, к.2, кв.126
тел/факс +7 (499) 792-58-85, сот. тел. +7 (925) 517-65-47
E-mail: ksenon92126@yandex.ru

ГБУ «Жилищник района Солнцево»

вх. № ГБУ-50/19
от 21.01.19

Уважаемый Александр Владимирович и Станислав Евгеньевич

Я получил Ваш ответ на моё второе Заявление вх. № ГБУ-1215/18 от 09.01.2019г. Исполнителем этого документа был главный инженер Комов С.Е., я внимательно изучил его содержание, стиль изложения, Вашу позицию проблемы жителей нашего многоквартирного дома.

Вынужден прокомментировать содержание очередного «документа – ответа»:

- он полная копия первого ответа (отличие только в фразе **повторно сообщаем**)
- как и первый ответ, соответственно второй не содержит ни одного ответа на поставленные мною вопросы в первом обращении от 29.11.2018г.
- по своему содержанию, второй ответ является очевидной **«отпиской»**

Во втором обращении я предоставил Вам достаточно аргументов (приложений) убедительно характеризующих факты действий - бездействий ГУП «ДЭЗ района Солнцево», его ПРАВОПРЕЕМНИКА ГБУ «Жилищник района Солнцево» за весь срок, начиная с ввода в эксплуатацию дома 9, к.2 в 2006 году по настоящее время, по устранению нарушений с общедомовым имуществом (ОДПУ ТЭ и ГВС).

Я провёл глубокий анализ, фактов **подтасовок** якобы проведённых общих собраний жильцов МКД в частности по ул.Авиаторов.

представители Управы района Солнцево,

Решетников А.М., Нефёдов Д.В. и Чистякова Л.Г. умудрялись присутствовать на общих собраниях **4-х домов одновременно – в один день и в один час!!!** (приложение №1) при существенном разбросе по расстоянию между ними 200-1100м!!!

Напоминаю Вам фрагмент из второго обращения.....

Повестка дня: выбор совета МКД и его председателя

Принятое решение: совет МКД и его председателя избран
печальный факт... вы же выставили данный документ на всеобщее обозрение!!!
(т.к. у вас ещё и проблемы со знанием Русского языка...
правильно было бы, написать и его председатель избраны) **прошу устранить**

Видимо для сокрытия факта подтасовки якобы проведённого собрания, Вы указали что: Протокол проведения общего собрания **хранится в ГБУ «Жилищник района Солнцево» ул.Богданова, д.50**
на официальном информационном ресурсе документ не предоставлен

А Вы продумали уже... для чего избран Совет МКД, его председатель и кто Он, в какой квартире проживает, как с ним связаться по телефону!
(или всё это только для того чтобы не было нарушений **ЖК РФ**)

17.01.2019г. я в кабинете Л.Г. Чистяковой, лично попросил предоставить мне копию Протокола проведения общего собрания от 20.06.2016г. и...

- **получил ОТКАЗ!** → Л.Г. Чистякова озвучила «основание для отказа» -

Вы арендуете квартиру у МО РФ по Договору, и не являетесь собственником кв. №126 д.9 к.2, а поэтому не имеете права ознакомления с этим документом.!!!

Напоминаю Ларисе Георгиевне, что согласно Информации о «проведении» общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, она нарушает право проживающих по Договору найма жилого помещения на участие в жизнедеятельности всего нашего МКД.

На момент заселения дома собственников квартир не было, а ГУП «ДЭЗ района Солнцево» был, что не мешало при наличии прав у Сторон, добросовестно исполнять обязанности, хотя бы жильцами - по оплате услуг ЖКХ.

Я же, просил предоставить возможность ознакомления с протоколом общего собрания, повесткой дня которого было:

1. Выбор совета МКД и его Председателя

Согласно представленной информации в результате было принято решение:

2. Совет МКД и его **Председатель избраны.**

В связи со всеми уже сложившимися «традиционными» обстоятельствами между Мною и должностными лицами ГБУ «Жилищник по району Солнцево», являющимися следствием нежелания вникать в проблемы жильцов нашего дома и очевидной некомпетентностью, я **настоятельно прошу Вас:**

- в течении 3-х рабочих дней обеспечить Мне доступ к Протоколу общего собрания для ознакомления с ним путём фото и видео фиксации.
- В кратчайший срок предоставить мне и представителю Энергосберегающей компании «ТЭМ» возможность доступа в специальное помещение д.9. к.2, в котором установлен ОДПУ ТЭ (соответственно в присутствии Вашего представителя и соблюдении всех необходимых мер безопасности) для фото и аудио фиксации и в частности:
 - уточнения марки ТЭМ (полное наименование), его зав.№
 - комплектацию оборудования передачи данных, его техн. состояние
 - для получения достоверной информации, у Энергосберегающей компании «ТЭМ» сроков и стоимости проведения работ по восстановлению работоспособности ОДПУ ТЭ, на необходимость которых **Вам было указано ещё 28.02.2018г. МОСЖИЛИНСПЕКЦИЕЙ.**
- В ближайшее время, организовать встречу к компетентными в вопросе передачи показаний ОДПУ ТЭ в МФЦ для формирования платёжных квитанций за услуги ЖКХ, сотрудниками вашего учреждения, с целью проведения сверки табличных данных указанных в 2-х ответах, с реальными показателями за последние 3 года. (предоставленные табличные данные считаю профанацией, лицо предоставившее их прошу пригласить на встречу для дачи пояснений изложенной в ответах позиции).

Искренне «Благодарю» ГБУ «Жилищник по району Солнцево» за «Активное участие» в решении насущных проблем жителей МКД 9, к.2 по ул.Авиаторов.

21 ЯНВ 2019

А.М. Комелягин