

Начальнику Жилищной Инспекции по ЗАО г.Москва

А.Д. Комарову

С наступившим Новым 2019г. Вас Артём Дмитриевич и всех Сотрудников Мосжилинспекция в ЗАО г.Москва.

Ваш ответ, от 18.12.2018г. исх. ГР-08-12257/18, Я, считаю копией ответа Государственной Жилищной инспекции г.Москва от 26.11.2018г. исх.ГР-08-11984/18

Мой вывод основан на многолетних наблюдениях за офисным планктоном, который отлично приспособился работать на клавиатуре нажимая **ctrl-C** и **ctrl-V**, практически повторяя письма вышестоящей Инспекции...

Я считаю, они и вы занимаетесь отпиской забывая об истинных и насущных интересах жителей д.9 к.2 -моего проживания в МКД по ул.Авиаторов г.Москва!!!

Вы и они, ни чем не мотивированы в наведении порядка с ОДПУ ТЭ нашего МКД и вообще по г.Москва, кроме только одного -разработать новые механизмы изъятия денег у граждан РФ в различных сферах их жизнедеятельности.

Проще всего, в отношении эксплуатируемого ОДПУ ТЭ, но имеющего тенденцию «врать» начиная с 01.03.2017г. по н.в., с очевидной динамикой РОСТА, не признавая его неисправным, направить все «силы» на признание его бесхозным, и далее приступить к начислению по так сказать **НОРМАТИВУ!!!!** В виде **0,016 Гкал. за 1 кв.м. общ.площади** который на самом деле является **МАКСИМУМ-ом**.

Я считаю, что Нормативом может быть только реальный показатель расхода потребляемого тепла домом в индивидуальном порядке, его среднее значение по одноименным месяцам, для большей точности за Четыре меж-поверочных года!

Только убедившись в том что вышеуказанный механизм начисления работает, вы могли бы себе «позволить», так сказать наводить порядок с ОДПУ ТЭ месяцами и годами при их поломке (вы же, якобы «впряглись» в это только с 28.02.2018г. !!!)

Исполнитель КУ, как лицо, ответственное за содержание ОДПУ ТЭ, при выявленных неисправностях **обязан в течение 2 месяцев** обеспечить устранение нарушений по ФЗ №261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (действующая редакция от 13.07.2015 г.).

Согласно ч.12 ст.13 ФЗ №261, положения настоящей части статьи должны выполняться во всех случаях выявления **проверяющими органами - Мосжилинспекцией** фактов нарушений требований об учёте используемых коммунальных ресурсов с применением ОДПУ и не устранения совершившим их лицом до истечения **2 месяцев с момента их выявления**, подлежит наказанию **в виде штрафа**.

Ответьте Артём Дмитриевич, кого Вы привлекли к ответственности, в настоящее время, с момента вынесения Мосжилинспекцией ЗАО г.Москва предписания на восстановление работоспособности ОДПУ ТЭ от 28.02.2018г. в д.9 к.2.

Пользуясь безнаказанностью, как бы «издеваясь» над теми у кого сломался ОДПУ ТЭ → заместитель главы Управы по району Солнцево по ЖКХ Извеков А.А. - на личной встрече с ним, отдал команду главному инженеру ГБУ Жилищник Комову С.Е. с декабря 2018г. начислять по **«НОРМАТИВУ»**
(Благодарим Управу района Солнцево за прекрасный Новогодний подарок!)

**К уважению Директора ГБУ Жилищник команда пока не исполнена!!!
Я уверен, справедливость восторжествует и за всё вам придётся отвечать!**

В первую очередь тому, кто придумал уникальное понятие «НОРМАТИВ» под который не подпадает ни один дом в г.Москва, хотя бы по индивидуальным фактическим показателям в первую очередь теплопроводность конструктивных элементов, за которые **борются строители домов и вы про это хорошо ЗНАЕТЕ!!!**

В нашей ситуации жильцы 2-х идентичных домов к.1. и к.2 серии П-3М,

- находящиеся в одинаковых климатических условиях и на одной тепло трассе
- к.2 соответственно следующий за к.1 и на расстоянии до 80м

при «желании» ГБУ Жилищником, **имели и на данный момент имеют уникальную возможность**, выхода из нештатной ситуации, путём фиксации ежемесячных показаний ОДПУ ТЭ д.9 к.1 соответственно аналогичным показаниям для всех 129 квартир д.9 к.2 исходя из их общей площади и по каждой отдельно.

Но зачем стараться - проявлять заботу о жильцах, гражданах, избирателях...

Вы должны знать, что потребитель тепла на одной тепло трассе следующий за предыдущим по законам Теплодинамики не может потреблять тепла больше первого, учитывая и стандартные потери на трассе в размере до 5-7% !!!(этот подтверждается показаниями в графе отопление, кол-во Гкал. одноименных квитанций за аналогичные месяца кв. 126 соседних д.9 к.1 и д.9 к.2 → **у д.9 к.2 потребление тепла стабильно меньше за весь период до 01.03.2017 года.**

По данным за 2016-2017г.г. потребления тепла д.9 к.1 уменьшилось на **84Гк.**, (составило 0,009 Гкал.на 1м.кв в мес.), а у д.9 к.2 увеличилось к концу 2018г. на **450Гк.** (что составило 0,0138 Гкал.на 1м.кв в мес.), т.е. мы в одном шаге от **0,016!**

Более того вы и они утверждаете, что показания ОДПУ ТЭ за указанный период к коммерческим расчётам ПАО МОЭК не принимались...кошунство и вывод: Московская Жилищная инспекция → **мониторит общественное мнение о себе!!!**

- а кто конкретно "формирует показатели с потолка" ? → как не ГБУ Жилищник
- а как данные попадают в МФЦ? → они же их и передают!!!
- а кому Мы реально платим ? т.к. ГБУ Жилищник транзитёр → в ПАО МОЭК!
- а если завтра они скажут, что денежные средства, не поступали и будет объявлено → **безропотным** жильцам, что необходим **очередной перерасчёт....**

Начальник Жилищной инспекции по ЗАО А.Д. Комаров **Вы заявляете**, что по информации префектуры ЗАО в феврале 2018г. была корректировка платы за услугу «отопление» и отражена в ЕПД в графе «перерасчёт», но это **НЕ ТАК**, это была **фикция** и на «копейки» (**41,22 руб.**) реально нам пересчитали в:

мае 2018 года и на 1350,72 руб..

Вас и префектуру ЗАО г. Москва вводит в заблуждение так называемый «наш» ГБУ Жилищник по району Солнцево, прикрывая ошибки МФЦ.

В Правилах содержания общего имущества в МКД, утверждённых Постановлением Правительства РФ №491 от 13 августа 2006 года (в действующей редакции от 26.03.2014 г.), следует, что ОДПУ потребляемых коммунальных ресурсов входят в состав общего имущества собственников помещений в доме.

Отсюда следует, что исполнитель коммунальных услуг, которым в соответствии с заключённым договором управления МКД является управляющая компания ГБУ Жилищник, **который обязан:**

- обеспечивать надлежащее состояние и постоянную готовность ОДПУ ТЭ для предоставления КУ населению.

Это подтверждает также [п.5 ч.1.1 ст.161 Жилищного Кодекса](#): “постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления КУ гражданам, проживающим в МКД, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, установленными Правительством РФ”.

Следовательно, исполнитель КУ, ГБУ Жилищник, по законодательству и в рамках действия заключённого с собственниками помещений в МКД **договора управления** обязуется поддерживать надлежащее состояние коллективного ОДПУ ТЭ, в частности, посредством обращения УК в РСО для заключения между ними соответствующего договора.

Но они не торопятся, хотя работают в Солнцево с 2015 года..., ежегодно оставляя в Сведениях об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, а именно ОДПУ ХВС, ГВС и ТЭ как **установленные, находящиеся в удовлетворительном состоянии и не требующие ремонта!!!**

В [пп. "к" п.11 Правил содержания общего имущества в МКД](#) говорится об обеспечении исполнителем -управляющей компанией надлежащей эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, **техобслуживание и поверку ОДПУ ТЭ**.

У меня есть убедительные основания предполагать в ближайшее время мошеннические действия со стороны ГБУ Жилищник на основании фактов:

- официального заключения в виде Акта поверки по данному факту **НЕТ**)
- мне стало известно, что они могут изобразить попытку фиктивной замены так называемого неисправного прибора учёта ТЭМ на новый по существенно завышенным расценкам, **в разы выше реальной!!!** (вместо 300 000 руб. за примерно 850 000 руб. со слов гл. инженера ГБУ Жилищник Комова С.Е.)
- Статус неисправного ОДПУ ТЭ д.9. к.2 ГБУ Жилищник формирует самостоятельно, «угрожая», что скоро сломается ОДПУ ТЭ и у д.9. к.1!!!

Мой Вывод → Вы совместно с Мосжилинспекцией по г.Москва:

- прикрываете ГБУ Жилищник (нарушающее наши Права) в виде необоснованных начислений за позицию ОТОПЛЕНИЕ **своим бездействием**
- заблаговременно, оправдываете бездействия ПАО «МОЭК» по отслеживанию фактов переплат за потребление тепловой энергии.

! компетентным органам и специалистам в бухгалтерии не трудно сопоставить фактические расходы на выработку тепловой энергии и реальные затраты ПАО «МОЭК» на осуществление этой процедуры...

- ! выявленная существенная разница потянет за собой цепочку событий, таких как:
- сверку показаний магистральный приборов учёта ТЭ с домовыми...
 - факты подтасовки общей суммы платежей за отопление к общим расходам на его осуществление
 - **выявление разницы в закупке объёма энергоносителя в виде, (природного газа) на производство заявленного количества тепловой энергии как не соответствующего действительности по данным поставщика энергоносителя.**

Кроме того, я почти уверен:

прибор ОДПУ ТЭ всё же исправен!!! И документы на него не потерялись !!!
(т.к. ГУП «ДЭЗ района Солнцево», ИНН/КПП 7732019309 / 772901001 (правоприемником которого на сегодня является → ГБУ Жилищник по району Солнцево) существовало с 01.07.2002г. по 06.07.2015г., а его учредителем – юридическим лицом ИНН 7731043002 с 25.10.2002г. был, Департамент государственного и муниципального имущества г.Москва). → доказательство очевидное!

- с 2015г. ГБУ «Жилищник по району Солнцево», попыток запросить их дубликаты у производителя прибора ТЭМ не предпринимал...,
- ГБУ Жилищник проверки раз в 4г. не проводил (но был обязан и реально мог),
- Официальную передачу ОДПУ ТЭ в собственность и оперативное управление до 2018 года не предпринимал...
- Фиктивную попытку, с 13.03.2018г. по н.в., узаконить статус прибора как бесхозный, совместными «усилиями» с Солнцевским Судом (в виде определений об исправлении описок) – считаю, целенаправленно → **провалил!**

Всех должностных лиц, начиная с ГБУ Жилищник по району Солнцево и далее Управу района Солнцево и все структурные подразделения Мосжилинспекции - кроме Нас Жильцов д.9 к.2 такой подход устраивает, поясните за что нас жильцов д.9 к.2 ветеранов **ГРУ, ФСБ и ФСО РФ постигла такая участь.**

На основании выше сказанного, я настаиваю на проведение серьёзного расследования компетентными органами, по фактам реальным действиям и бездействиям должностных лиц прямо или косвенно приведших к печальной на сегодня обстановке в сфере ЖКХ г. Москва вообще и в нашем районе Солнцево в частности.
Я уверен, что данная проблема типовая и существует в масштабах всего г.Москва.

Угрозы, а хуже того и сами Попытки перейти на так сказать «НОРМАТИВ» носят **демонстративно показательный характер** в адрес жителей, абсолютно не причастных к халатному исполнению должностных обязанностей сотрудниками ГБУ «Жилищник по району Солнцево» и слугами Народа от Управы района Солнцево:

- абсолютно не мотивированными в наведении порядка.
- не исключаю и факт сговора с ПАО МОЭК г.Москва.

Я, с натяжкой попытаюсь отблагодарить Вас за «внимание» к Нам и очень надеюсь, что предоставленная Мною информация, о результатах деятельности чиновников в сфере ЖКХ г.Москва **Вам Артём Дмитриевич будет очень полезна.**

Житель г.Москва,
по ул.Авиаторов д.9, к.2, кв.126

А.М. Комелягин