



Начальнику Жилищной Инспекции по ЗАО г.Москва

А.Д. Комарову

С наступившим Новым 2019г. Вас Артём Дмитриевич и всех Сотрудников Мосжилинспекция в ЗАО г.Москва.

Ваш ответ, от 18.12.2018г. исх. ГР-08-12257/18, Я, считаю копией ответа Государственной Жилищной инспекции г.Москва от 26.11.2018г. исх.ГР-08-11984/18

Мой вывод основан на многолетних наблюдениях за офисным планктоном, который отлично приспособился работать на клавиатуре нажимая **ctrl-C** и **ctrl-V**, практически повторяя письма вышестоящей Инспекции...

Я считаю, они и вы занимаетесь отпиской забывая об истинных и насущных интересах жителей д.9 к.2 -моего проживания в МКД по ул.Авиаторов г.Москва!!!

Вы и они, ни чем не мотивированы в наведении порядка с ОДПУ ТЭ нашего МКД и вообще по г.Москва, кроме только одного -разработать новые механизмы изъятия денег у граждан РФ в различных сферах их жизнедеятельности.

Проще всего, в отношении эксплуатируемого ОДПУ ТЭ, но имеющего тенденцию «врать» начиная с 01.03.2017г. по н.в., с очевидной динамикой РОСТА, не признавая его неисправным, направить все «силы» на признание его бесхозным, и далее приступить к начислению по так сказать **НОРМАТИВУ!!!!** В виде **0,016 Гкал. за 1 кв.м. общ.площади** который на самом деле является **МАКСИМУМ-ом**.

Я считаю, что **Нормативом может быть только** реальный показатель расхода потребляемого тепла домом в индивидуальном порядке, его среднее значение по одноименным месяцам, для большей точности за **Четыре меж-поверочных года!**

Только убедившись в том что вышеуказанный механизм начисления работает, вы могли бы себе «позволить», так сказать наводить порядок с ОДПУ ТЭ месяцами и годами при их поломке (вы же, якобы «впряглись» в это только с 28.02.2018г. !!!)

Исполнитель КУ, как лицо, ответственное за содержание ОДПУ ТЭ, при выявленных неисправностях **обязан в течение 2 месяцев** обеспечить устранение нарушений по **ФЗ №261 от 23.11.2009 года** «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (действующая редакция от 13.07.2015 г.).

Согласно **ч.12 ст.13 ФЗ №261**, положения настоящей части статьи должны выполняться во всех случаях выявления **проверяющими органами - Мосжилинспекцией** фактов нарушений требований об учёте используемых коммунальных ресурсов с применением ОДПУ и не устранения совершившим их лицом до истечения **2 месяцев с момента их выявления**, подлежит наказанию **в виде штрафа**.

Ответьте Артём Дмитриевич, кого Вы привлекли к ответственности, в настоящее время, с момента вынесения Мосжилинспекцией ЗАО г.Москва предписания на восстановление работоспособности ОДПУ ТЭ от 28.02.2018г. в д.9 к.2.

Пользуясь безнаказанностью, как бы «издеваясь» над теми у кого сломался ОДПУ ТЭ → заместитель главы Управы по району Солнцево по ЖКХ Извеков А.А. - на личной встрече с ним, отдал команду главному инженеру ГБУ Жилищник Комову С.Е. с декабря 2018г. начислять по **«НОРМАТИВУ»**

(Благодарим Управу района Солнцево за прекрасный Новогодний подарок!)
К уважению Директора ГБУ Жилищник команда пока не исполнена!!!

Я уверен, справедливость восторжествует и за всё вам придётся отвечать!

В первую очередь тому, кто придумал уникальное понятие «НОРМАТИВ» под который не подпадает ни один дом в г.Москва, хотя бы по индивидуальным фактическим показателям в первую очередь теплопроводность конструктивных элементов, за которые **борются строители домов и вы про это хорошо ЗНАЕТЕ!!!**

В нашей ситуации жильцы 2-х идентичных домов к.1. и к.2 серии П-3М,

- находящиеся в одинаковых климатических условиях и на одной тепло трассе
- к.2 соответственно следующий за к.1 и на расстоянии до 80м

при «желании» ГБУ Жилищником, имели и на данный момент имеют уникальную возможность, выхода из нештатной ситуации, путём фиксации ежемесячных показаний ОДПУ ТЭ д.9 к.1 соответственно аналогичным показаниям для всех 129 квартир д.9 к.2 исходя из их общей площади и по каждой отдельно.

Но зачем стараться - проявлять заботу о жильцах, гражданах, избирателях...

Вы должны знать, что потребитель тепла на одной тепло трассе следующий за предыдущим по законам Теплодинамики не может потреблять тепла больше первого, учитывая и стандартные потери на трассе в размере до 5-7% !!!(этот подтверждается показаниями в графе отопление, кол-во Гкал. одноименных квитанций за аналогичные месяца кв. 126 соседних д.9 к.1 и д.9 к.2 → у д.9 к.2 потребление тепла стабильно меньше за весь период до 01.03.2017 года.

По данным за 2016-2017г.г. потребления тепла д.9 к.1 уменьшилось на **84Гк.**, (составило 0,009 Гкал.на 1м.кв в мес.), а у д.9 к.2 увеличилось к концу 2018г. на **450Гк.** (что составило 0,0138 Гкал.на 1м.кв в мес.), т.е. мы в одном шаге от **0,016!**

Более того вы и они утверждаете, что показания ОДПУ ТЭ за указанный период к коммерческим расчётам ПАО МОЭК не принимались...кошунство и вывод: Московская Жилищная инспекция → **мониторит общественное мнение о себе!!!**

- а кто конкретно "формирует показатели с потолка" ? → как не ГБУ Жилищник
- а как данные попадают в МФЦ? → они же их и передают!!!
- а кому Мы реально платим ? т.к. ГБУ Жилищник транзитёр → в ПАО МОЭК!
- а если завтра они скажут, что денежные средства, не поступали и будет объявлено → **безропотным** жильцам, что необходим **очередной перерасчёт....**

Начальник Жилищной инспекции по ЗАО А.Д. Комаров **Вы заявляете**, что по информации префектуры ЗАО в феврале 2018г. была корректировка платы за услугу «отопление» и отражена в ЕПД в графе «перерасчёт», но это **НЕ ТАК**, это была **фикция** и на «копейки» (**41,22 руб.**) реально нам пересчитали в:

мае 2018 года и на 1350,72 руб..

Вас и префектуру ЗАО г. Москва вводит в заблуждение так называемый «наш» ГБУ Жилищник по району Солнцево, прикрывая ошибки МФЦ.

В Правилах содержания общего имущества в МКД, утверждённых Постановлением Правительства РФ №491 от 13 августа 2006 года (в действующей редакции от 26.03.2014 г.), следует, что ОДПУ потребляемых коммунальных ресурсов входят в состав общего имущества собственников помещений в доме.

Отсюда следует, что исполнитель коммунальных услуг, которым в соответствии с заключённым договором управления МКД является управляющая компания ГБУ Жилищник, **который обязан:**

- обеспечивать надлежащее состояние и постоянную готовность ОДПУ ТЭ для предоставления КУ населению.

Это подтверждает также [п.5 ч.1.1 ст.161 Жилищного Кодекса](#): “постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления КУ гражданам, проживающим в МКД, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, установленными Правительством РФ”.

Следовательно, исполнитель КУ, ГБУ Жилищник, по законодательству и в рамках действия заключённого с собственниками помещений в МКД **договора управления** обязуется поддерживать надлежащее состояние коллективного ОДПУ ТЭ, в частности, посредством обращения УК в РСО для заключения между ними соответствующего договора.

Но они не торопятся, хотя работают в Солнцево с 2015 года..., ежегодно оставляя в Сведениях об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, а именно ОДПУ ХВС, ГВС и ТЭ как **установленные, находящиеся в удовлетворительном состоянии и не требующие ремонта!!!**

В [пп. "к" п.11 Правил содержания общего имущества в МКД](#) говорится об обеспечении исполнителем -управляющей компанией надлежащей эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, **техобслуживание и поверку ОДПУ ТЭ.**

У меня есть убедительные основания предполагать в ближайшее время мошеннические действия со стороны ГБУ Жилищник на основании фактов:

- официального заключения в виде Акта поверки по данному факту **НЕТ**)
- мне стало известно, что они могут изобразить попытку фиктивной замены так называемого неисправного прибора учёта ТЭМ на новый по существенно завышенным расценкам, **в разы выше реальной!!!** (вместо 300 000 руб. за примерно 850 000 руб. со слов гл. инженера ГБУ Жилищник Комова С.Е.)
- Статус неисправного ОДПУ ТЭ д.9. к.2 ГБУ Жилищник формирует самостоятельно, «угрожая», что скоро сломается ОДПУ ТЭ и у д.9. к.1!!!

Мой Вывод → Вы совместно с Мосжилинспекцией по г.Москва:

- прикрываете ГБУ Жилищник (нарушающее наши Права) в виде необоснованных начислений за позицию ОТОПЛЕНИЕ **своим бездействием**
- заблаговременно, оправдываете бездействия ПАО «МОЭК» по отслеживанию фактов переплат за потребление тепловой энергии.

! компетентным органам и специалистам в бухгалтерии не трудно сопоставить фактические расходы на выработку тепловой энергии и реальные затраты ПАО «МОЭК» на осуществление этой процедуры...

! выявленная существенная разница потянет за собой цепочку событий, таких как:

- сверку показаний магистральный приборов учёта ТЭ с домовыми...
- факты подтасовки общей суммы платежей за отопление к общим расходам на его осуществление
- **выявление разницы в закупке объёма энергоносителя в виде, (природного газа) на производство заявленного количества тепловой энергии как не соответствующего действительности по данным поставщика энергоносителя.**

Кроме того, я почти уверен:

прибор ОДПУ ТЭ всё же исправен!!! И документы на него не терялись !!!
(т.к. ГУП «ДЭЗ района Солнцево», ИНН/КПП 7732019309 / 772901001 (правоприемником которого на сегодня является → ГБУ Жилищник по району Солнцево) существовало с 01.07.2002г. по 06.07.2015г., а его учредителем – юридическим лицом ИНН 7731043002 с 25.10.2002г. был, Департамент государственного и муниципального имущества г.Москва). → доказательство очевидное!

- с 2015г. ГБУ «Жилищник по району Солнцево», попыток запросить их дубликаты у производителя прибора ТЭМ не предпринимал...
- ГБУ Жилищник проверки раз в 4г. не проводил (но был обязан и реально мог),
- Официальную передачу ОДПУ ТЭ в собственность и оперативное управление до 2018 года не предпринимал...
- Фиктивную попытку, с 13.03.2018г. по н.в., узаконить статус прибора как бесхозный, совместными «усилиями» с Солнцевским Судом (в виде определений об исправлении описок) – считаю, целенаправленно → **провалил!**

Всех должностных лиц, начиная с ГБУ Жилищник по району Солнцево и далее Управу района Солнцево и все структурные подразделения Мосжилинспекции - кроме Нас Жильцов д.9 к.2 такой подход устраивает, поясните за что нас жильцов д.9 к.2 ветеранов ГРУ, ФСБ и ФСО РФ постигла такая участь.

На основании выше сказанного, я настаиваю на проведение серьёзного расследования компетентными органами, по фактам реальным действиям и бездействиям должностных лиц прямо или косвенно приведших к печальной на сегодня обстановке в сфере ЖКХ г. Москва вообще и в нашем районе Солнцево в частности.
Я уверен, что данная проблема типовая и существует в масштабах всего г.Москва.

Угрозы, а хуже того и сами Попытки перейти на так сказать «НОРМАТИВ» носят **демонстративно показательный характер** в адрес жителей, абсолютно не причастных к халатному исполнению должностных обязанностей сотрудниками ГБУ «Жилищник по району Солнцево» и слугами Народа от Управы района Солнцево:

- абсолютно не мотивированными в наведении порядка.
- не исключаю и факт сговора с ПАО МОЭК г.Москва.

Я, с натяжкой попытаюсь отблагодарить Вас за «внимание» к Нам и очень надеюсь, что предоставленная Мною информация, о результатах деятельности чиновников в сфере ЖКХ г.Москва **Вам Артём Дмитриевич будет очень полезна.**

Житель г.Москва,
по ул.Авиаторов д.9, к.2, кв.126

23 ЯНВ 2019

А.М. Комелягин