



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Полоцкая ул., д.25, корп.1, Москва, 121351

Телефон: 8 (495) 416-6017, факс: 8 (495) 416-6018, e-mail: mgi-ign-ZAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18.12.2018	№	ГР-08-12257/18	Комелягину А.М.
ГР-08-12257/18		05.12.2018	kseon92126@yandex.ru
на №		от	

Уважаемый Александр Михайлович!

Жилищной инспекцией по Западному административному округу (далее - Инспекция) рассмотрено Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ ТЭ) в многоквартирном доме 9, корпус 2 по улице Авиаторов.

Проведенным анализом реестров фактического отпуска тепловой энергии сезона 2017-2018 годов (с октября по апрель) было установлено, что показания ОДПУ ТЭ к коммерческим расчетам ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» не принимались.

По данному факту 28.02.2018 управляющей организации ГБУ «Жилищник района Солнцево» было выдано предписание на восстановление работоспособности ОДПУ ТЭ.

Во исполнение предписанных мероприятий, а также в соответствии с пунктом 2.4.7. Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», управой района Солнцево и ГБУ «Жилищник района Солнцево» было подано исковое заявление в Солнцевский районный суд города Москвы о признании права собственности на бесхозяйное движимое имущество (ОДПУ ТЭ) по вышеуказанному адресу.

Решением Солнцевского районного суда города Москвы 07.08.2018 данный ОДПУ ТЭ признан бесхозяйным и передан в собственность города Москвы.

В настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы, управой района Солнцево и ГБУ «Жилищник района Солнцево» проводятся необходимые мероприятия по передаче ОДПУ ТЭ в оперативное управление ГБУ «Единый информационно-расчетный центр города Москвы».

Считаем необходимым отметить, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011, в многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ ТЭ и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ ТЭ за предыдущий год.

При этом при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме или жилом доме, в котором прибор учета тепловой энергии отсутствует, вышел из строя, утрачен, применяется норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 года № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги», в размере 0,016 Гкал. на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц календарного года.

По информации префектуры Западного административного округа, корректировка платы за услугу «отопление» была осуществлена в феврале 2018 году и была отражена в едином платежном документе в графе «перерасчет».

Благодарим Вас за обращение, надеемся, что предоставленная информация будет для Вас полезна.

**Начальник Жилищной
Инспекции по ЗАО**



А.Д. Комаров