

Прокурору Брежневу Э.Б.

старшему советнику юстиции Солнцевской
межрайонной Прокуратуры
119618 г. Москва ул. 50 лет Октября, д.6, к.1

от **Комелягина Александра Михайловича**

119619 г. Москва ул. Авиаторов д.9, к.2, кв.126
телефон: (925) 517-65-47, факс: (499) 792-58-85
E-mail ksenon92126@yandex.ru

Заявление

о предоставлении дополнительных сведений (документов)
о неправомерных действиях ГБУ «Жилищник по району Солнцево»

Уважаемый Эдуард Борисович, довожу до Вашего сведения, о обнаруженных мною фактах, приоткрывающих завесу причинно-следственных механизмов в деятельности (как и бездействии) ГБУ «Жилищник района Солнцево» и мотивы их поведения при подделке документов с «виртуальным» / реальном привлечением и использованием персональных данных жителей нашего МКД.

Суть происходящего подробно отражена мною в Претензии к ГБУ «Жилищник района Солнцево» по новым вопросам в части оплаты за позиции Антенна и Запирающее устройство в квитанциях за ЖКУ. (приложение №1)

9 марта 2019г. я, после приведения в порядок досок объявления нашего МКД (в обоих подъездах), вывесил на них актуальную информацию, по проблеме с оплатой ЖКУ и объявление о необходимости познакомиться с Татаринцевой О.Л., Хахановой Н.С. и Акиншиной Н.Ю.

Так же я в этом объявлении предупредил «участников» общего Собрании, о возможной подделке Протокола №1 с использованием персональных данных, без на то их согласия.

До 15.03.2019г. реакции на это объявление не было - вообще.

Как только я на Доску объявления добавил сообщение, что до подачи заявления в Полицию о их розыске осталось 13 дней → то уже 16 марта на меня вышли по сотовой связи Татаринцева О.Л., Хаханова Н.С., с просьбой о встрече для пояснений, с какой целью я их разыскиваю.

Встреча состоялась 16 марта, на 10-ом этаже нашего МКД, у лифта → !!! оказалось, что обе они проживают в кв. №40 и кв. №37 соответственно.

Я дал им пояснения о случившемся, передал каждой копию Протокола №1 от 20.06.2016г. где они фигурируют как участники общего Собрании собственников помещений нашего МКД, с повесткой дня об избрании Совета собрания МКД и его Председателя.

Я получил и от них устные пояснения по факту случившегося, что:

- Они обе впервые узнали, что их персональные данные использованы в таком качестве и с такой целью как подделка Протокола №1.
- Они никогда не участвовали в подобных Собраниях
- К ним из ГБУ «Жилищник района Солнцево» не обращались о необходимости проведения и участия в общем Собрании.

Более того Хаханова Н.С. дополнительно сообщила, что у неё есть алиби (поищет и представит следственным органам в случае необходимости) в виде путёвки на тот период в санаторий во время нахождения в отпуске.

А Татаринцева О.Л. сообщила, что не является собственником помещения.

Проживает по адресу г.Москва ул.Авиаторов д.9, к.2, кв.40 по Договору социального найма жилой площади.

Более того, Татаринцева О.Л. сообщила, что в феврале 2016г. к ней, около первого подъезда, подошёл неизвестный ей мужчина и представился как Генеральный директор ООО «Видеоэнергия» Саттаров Ильгиз Рашитович.

Он сообщил ей, что прибыл по поручению Соколова А.В. - директора ГБУ «Жилищник района Солнцево» для подписания Договоров на техническое обслуживание запирающих устройств (ТО ЗУ) с жильцами нашего МКД.

Со слов Татаринцевой О.Л. это выглядело так:

... тебе (подразумевается Саттаров И.Р.) надо заключить Договор на ТО ЗУ? → так иди и договаривайся с жителями МКД 9, к.2 по ул.Авиаторов.

Саттаров И.Р. предложил ознакомиться с содержанием Договора №Т216014 (далее Договор), в т.ч. и с его приложениями:

- Протоколом - соглашением о договорной цене на ТО ЗУ
- и с Инструкцией О порядке предоставления 4-х значного кода открывания замка и об оплате ТО ЗУ (домофона) (приложение №2)

Как видно из Договора, он представлял собой шаблон, для заполнения которого необходимо только внести:

- Реквизиты МКД и (Ф.И.О.) законного представителя МКД

Со слов Татаринцевой О.Л. - Саттаров И.Р. убедил её подписать Договор от имени Инициативной группы жильцов подъезда №1 (где она на самом деле и проживает), при этом она видела запись, что группа действует на основании решения общего Собрании собственников помещений нашего МКД.

Татаринцева О.Л. дала согласие на использование своих персональных данных, а Саттаров И.Р. заполнив пустые места шаблона Договора предложил ей подписать его.

Татаринцева О.Л. подписала Договор с датой от 18.02.2016, который Я считаю имеет статус **Ничтожного по следующим основаниям:**

- **Она не является собственником жилого помещения нашего МКД**
- **Она не является представителем Инициативной группы и данный статус не подтверждён Протоколом общего Собрании собственников помещений нашего МКД – которое на самом деле и не проводилось**
- **Она не имеет право** подписывать Договор с поставщиком Услуг → юридическим лицом, коммерческой организацией – ООО «Видеоэнергия» от имени физического лица, не указав в его разделе №9 даже своих паспортных данных (серию, номер) !!!, ограничившись указанием кв. №40 !!!
- У неё на руках остался второй экземпляр Договора за подъезд №1.

Та же процедура была проведена Саттаровым И.Р., спустя почти 2 месяца и по подъезду №2, он только заранее подготовился, включив в Договор №Т216163 от 11 апреля 2016г., Ф.И.О - якобы «представителя Инициативной группы» и лично прибыл к Татаринцевой О.Л. – и она снова подписала Договор на ТО ЗУ, на тех же условиях и без своих паспортных данных. !!!

У Татаринцевой О.Л. остался на руках 2-й экз. Договора за подъезд №2

Я считаю, что и этот «Договор» обладает **статусом Ничтожного!!!** По аналогичным для первого (подъезд №1) основаниям. (приложение №3)

Я попросил Татаринцеву О.Л. передать мне оба эти Договора для детального изучения и Татаринцева О.Л. отдала мне их (оба подлинники).

В ходе анализа их содержания я понял, что Саттаров И.Р. не в курсе о том, что ссылаясь на сметную калькуляцию стоимости ТО ЗУ, он обязан раскрыть из чего состоит само ТО ЗУ, т.е приложить к Договору Смету.

Так же Саттаров И.Р. не в курсе, что он не имеет права своим приказом корректировать стоимость работ и оповещать через почтовые ящики жителей нашего МКД → корректировка тарифов в сфере ЖКУ право Правительства РФ.

А порядок действий в частности по изменению размера оплаты за позиции Запирающее устройство и Антенна определяет общее Собрание собственников помещений нашего МКД, зафиксировав своё решение в Протоколе.

Только после утверждения большинством голосов легитимного Собрания «инициатива» поставщика Услуги сможет быть утверждена его Приказом.

В последствии УК, в соответствии с Договором в качестве Заказчика → ГБУ «Жилищник района Солнцево» даст письменное распоряжение в МФЦ об внесении соответствующего изменения в квитанцию об оплате ЖКУ, за оказание услуг Исполнителем ООО «Видеоэнергия».

Тем не менее Саттаров И.Р., как я предполагаю, скорее всего в курсе – существования Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Этот вывод я делаю на основании «искусственного дробления», путём составления 2-х Договоров по одноименной тематике, в рамках одного МКД **с умышленным разнесением даты их подписания по разным кварталам.**

(№Т216014 от 18.02.2016г. и №Т216163 от 11 апреля 2016г., срок начала действия которых с 1 марта и 1 мая 2016г. соответственно

1-й Договор на общую сумму в **47 808руб. в год для 63-х квартир.**

2-й Договор на общую сумму в **49 728 руб. в год для 65-ти квартир.**

Итого на общую сумму 97 536 рублей в год.

Выпавшая из Договоров на ТО ЗУ **1 квартира (на 768 руб. в год)** как и искусственное снижения ставки с 64-х до 48-ми рублей у 8-ми квартир (**на ещё 1536 руб. в год**), носят очевидный искусственный характер (все квартиры оборудованы как минимум трубками с переговорным устройством) и могли бы привести к общей сумме в **99 072 руб. в год.**

3 нежилых помещения - 2 из которых используются юридическим лицом (при необходимости иметь доступ в подъезды нашего МКД), могли бы дать «прибавку» к окончательной цене в Договоре **на ещё 1 536 руб.**

Итого Единый Договор был бы на 100 608 рублей в год

→ в таком случае необходимо проведение конкурса между поставщиками данной услуги! (со всеми необходимыми процедурами в виде торгов)

Итого Единый Договор на ТО ЗУ на общую сумму в **100 608 руб.** в соответствии с Федеральным Законом 44-ФЗ, мог бы быть заключён между

юридическими лицами → Управляющей Компанией ГБУ «Жилищник района Солнцево» и ООО «Видеоэнергия» только по результатам проведения Торгов.

Данный факт убедительно подтверждает правдивость слов Генерального директора ООО «Видеоэнергия» Саттарова И.Р. в том, что он поступает по поручению Соколова А.В. - директора ГБУ «Жилищник района Солнцево» и скорее всего является **инструментом** в его коррупционной схеме Злоупотреблений в сфере ЖКХ, при определении поставщика Услуг!!!

Я выяснил, какая единственная в нашем МКД квартира, не платит за позицию Запирающее устройство по квитанциям с марта 2016г.
→ это квартира №40, в которой и проживает Татаринцева О.Л.

Тем не менее, я не стал раскрывать итоги моего предварительного расследования самой Татаринцевой О.Л., а посвятил встречу с ней и Хахановой Н.С. обсуждению содержания Протокола №1 от 20.06.2016г. с моими комментариями (см. приложение №4)

В результате обсуждения ситуации во время встреч с участниками Собрании от 20.06.2016г., все мы пришли к устной договорённости о необходимости подать в ГБУ «Жилищник района Солнцево» официальную Претензию о факте случившегося, от обоих лиц, подготовку которой я взял на Себя.

Подписание 2-х экз. Претензии должно было (по договорённости с ними) произойти 17 марта после 17.00.

Результатом кропотливой работы - выверке всех позиций и при активном участии, в этой процедуре, самой Хахановой Н.С., посредством переписки по эл. почте, была сформирована и распечатана Претензия (приложение №5)

17 марта в районе 17.00 я созвонился с Хахановой Н.С. и уточнил о её готовности к встрече для подписания документа, она ответила:

- Подпишу Претензию только после подписания Татаринцевой О.Л.

В 18.30 я встретился с Татаринцевой О.Л. в холле на 10-ом этаже перед лифтом и предоставил ей для ознакомления Претензию, у нас завязался диалог примерно на 20мин., в ходе которого Ольга Леонидовна:

- в своём поведении стала выражать сомнения в необходимости действовать таким образом, т.е. подавать официальную Претензию
- заявила, что в проведении Собрании, согласно Протокола №1 участвовало 4 человека, а я разыскивал только троих
- и самое главное, обратила моё внимание на опечатку в Претензии, я указал её Фамилию как Татаренцева (приложение №5), а она Татаринцева (на это не обратила внимание даже Хаханова Н.С.)
- Попросила исправить опечатку и вбросить Претензию в её почтовый ящик №40, дескать она сама во вторник отнесёт в ГБУ «Жилищник района Солнцево» вместе с Хахановой Н.С. (приложение №6),

В 18.55 внезапно открылась дверь внутри этажная и в нашу сторону решительно и с агрессивными намерениями, сопровождаемыми нецензурными выражениями приблизился неизвестный мне мужчина.

В откровенно грубой форме он прервал мой диалог с Татаринцевой О.Л. и буквально отшвырнул её в сторону щитовой с электросчётчиками.

Татаринцева О.Л. продолжая держать в правой руке Претензию и Анкету нашего МКД, левой пыталась защищаться от физического насилия, как потом оказалось своего мужа. При этом им, была захлопнута дверь в сторону лифта, дальнейшая потасовка проходила уже без моего участия.

Я пытался привлечь внимание соседей по этажу, но ввиду отсутствия у всех квартир на этом этаже, кнопок вызова-Звонка, мне пришлось стучать рукой по двери с призывом к соседям оказать помощь Татаринцевой О.Л.

Вместо помощи, дверь открыл её муж и пригрозил мне применение силы если я продолжу тут шуметь.

В сложившейся ситуации я был вынужден вызвать сотрудников Полиции.

(приложение №7) при встрече с сотрудниками Полиции мужчина вёл себя абсолютно спокойно, считал вызов ложным, а в инциденте виноват только я.

Я абсолютно уверен, что данный инцидент не является инсценировкой сцены ревности между супругами, а является попыткой её мужа предотвратить диалог, в ходе которого я мог бы получить от Татаринцевой О.Л. дополнительную информацию о деятельности самопровозглашённого Собрании собственников помещений нашего МКД.

Я так же уверен, что данный инцидент, является следствием добровольной, на кануне, передачи мне двух подписанных Договоров на ТО ЗУ между физическим лицом Татаринцевой О.Л. и юридическим лицом Саттаровым И.Р., о факте которого ею был проинформирован супруг.

Прошу Вас Эдуард Борисович принять дополнительные материалы в виде приложений, проанализировать мои пояснения, стремительно развивающимся событиям, однозначно характеризующих причинно-следственные механизмы в поведении ГБУ «Жилищник района Солнцево» и его «партнёров» по бизнесу.

Я готов предоставить Вам Подлинники Договоров на ТО ЗУ, но у меня нет информации о наличии аналогичных Договоров на обслуживание:

- телекоммуникационного оборудования,
- оборудования интернет провайдера RTK_online
- оборудования сети МГТС

В связи с чем, мне не ясно на каких условиях осуществляется деятельность поставщиков указанных услуг, с использованием общедомового имущества и электросети нашего МКД.

Согласно Анкеты нашего МКД, в качестве Председателя общего Собрании собственников помещений Татаринцева О.Л. остаётся в этом качестве до 20.06.2020г. (приложение №8) не являясь при этом собственником помещения – квартиры №40 (приложение № 9).

На фоне моей борьбы за неправомерное завышение оплаты по позиции отопление, аналогичный незаконный характер по факту присутствия позиций за Антенну и Домофон, носит системный характер.

На данный момент по имеющимся официальным данным – результатам работ по предоставлению коммунальных услуг в МКД 9, корпус 1 и корпус 2, можно сделать однозначный вывод, что наш дом, по якобы натуральному показателю потребил тепловой энергии в 1,5 раза больше.

МКД 9, корпус 1 **811,44Гкал.** (приложение № 10).

МКД 9, корпус 2 **1219,71 Гкал.** (приложение № 11).

При этом, как я уже писал в предыдущих Заявлениях и во все инстанции, кроме Президента и Премьер Министра РФ, оба дома идентичны!

Эдуард Борисович, прошу Вас дать правовую оценку происходящих событий за весь период эксплуатации нашего МКД с участием УК в лице ГБУ «Жилищник района Солнцево» в частности по вновь открывшимся фактам и проявлении агрессивности со стороны, как я считаю его «партнёров».

Прошу Вас провести проверку по всем заявленным мною эпизодам, нарушений в деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево», а в случае выявления нарушений по АПК или преступлений по УК привлечь виновных к ответственности в установленном Законом РФ порядке.

Приложения к Заявлению:

- **Приложение №1**
Претензия в ГБУ ГБУ «Жилищник района Солнцево» 6л.
- **Приложение №2**
Договор на ТО ЗУ №Т216014 от 18.02.2016г. д.9, к.2, 1 п. 5л.
- **Приложение №3**
Договор на ТО ЗУ №Т216163 от 11.04.2016г. д.9, к.2, 2 п. 5л.
- **Приложение №4**
Протокол №1 от 20.06.2016г Общего Собрания, с комментариями 2л.
- **Приложение №5**
Претензия ГБУ «Жилищник района Солнцево» от Татаринцевой О.Л. и Хахановой Н.С. с опечаткой 1л
- **Приложение №6**
Претензия ГБУ «Жилищник района Солнцево» от Татаринцевой О.Л. и Хахановой Н.С. исправленная 1л
- **Приложение №7**
Копия талона уведомления Заявления в Полицию по инциденту 1л
- **Приложение №8**
Копия Анкеты МКД 9, к.2 (первые 2стр.) с комментариями 2л.
- **Приложение №9**
Реестр собственников МКД 9, к.2 9л.
- **Приложение №10**
Результаты работ по предоставлению ЖКУ в МКД 9, к.1 1л.
- **Приложение №11**
Результаты работ по предоставлению ЖКУ в МКД 9, к.2 1л.

Житель кв.126 д.9 к.2
по ул.Авиаторов г.Москва

А.М. Комелягин