

# Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями)

- [Приложение. Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению](#)  
[Постановлением](#) Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в наименование внесены изменения  
[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857

"Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

**С изменениями и дополнениями от:**

10 сентября 2013 г., 27 февраля 2017 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в пункт 1 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Установить, что [Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с учетом одной из следующих особенностей:

а) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в соответствии с [Правилами](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденными настоящим постановлением;

б) [утратил силу](#).

[См. текст подпункта "б"](#)

[Постановлением](#) Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 постановление дополнено пунктом 1.1

1.1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в [подпункте "а"](#) или ["б" пункта 1](#) настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

[Постановлением](#) Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в пункт 3 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

**ГАРАНТ:**

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 20 февраля 2013 г. N АКПИ12-1630 пункт 3 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в той части, в которой он сохраняет возможность применения с 1 сентября 2012 г. [подпункта "б" пункта 21](#) Правил N 307 и [подпункта 2 пункта 2](#) приложения N 2 к данным Правилам и допускают таким образом определение размера платы за отопление в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета на основании расчетного метода, предполагающего ежегодную (один раз в год) корректировку размера этой платы

3. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению;

[изменения](#), которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и [изменения](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня [вступления в силу](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

[Постановлением](#) Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232 постановление дополнено пунктом 4.1, [применяющимся](#) со дня [вступления в силу](#) настоящего постановления

4.1. Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения в соответствии с [абзацем вторым пункта 148.30](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие указанное решение, вправе в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с [абзацем первым пункта 148.30](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/70219370/#ixzz5dUz6vt1b>