

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "

Об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Принят Государственной Думой
11 ноября 2009 года

Одобен Советом Федерации
18 ноября 2009 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цель настоящего ФЗ

1. Настоящий ФЗ регулирует отношения по энергосбережению и повышению энерг. эффективности.

2. Целью настоящего ФЗ является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энерг. эффективности.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем ФЗ

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осущ. хоз. и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии);

2) вторичный энергетический ресурс - энергетический ресурс, полученный в виде отходов производства и потребления или побочных продуктов в результате осуществления технологического процесса или использования оборудования, функциональное назначение которого не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;

3) энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энерг. ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);

4) энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энерг. ресурсов к затратам энерг. ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

5) класс энерг. эффективности - характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность;

6) бытовое энергопотребляющее устройство - продукция, функциональное назначение которой предполагает использование энерг. ресурсов, потребляемая мощность которой не превышает для электрической энергии двадцать один киловатт, для тепловой энергии сто киловатт и использование которой может предназначаться для личных, семейных, домашних и подобных нужд;

7) энергетическое обследование - сбор и обработка информации об использовании энерг. ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых

энерг. ресурсов, о показателях энерг. эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энерг. эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

8) энергосервисный договор (контракт) - договор предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энерг. эффективности использования энерг. ресурсов заказчиком;

9) организации с уч-ем государства или муниципального образования – юр. лица, в уставных капиталах которых доля (вклад) РФ, субъекта РФ, муниципального образования составляет более чем 50% и (или) в отношении которых РФ, субъект РФ, муниципальное образование имеют право прямо или косвенно распоряжаться более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких юридических лиц, государственные или муниципальные унитарные предприятия, государственные или муниципальные учреждения, государственные компании, государственные корпорации, а также юридические лица, имущество которых либо более чем 50% акций или долей в уставном капитале которых принадлежат государственным корпорациям;

10) регулируемые виды деятельности - виды деятельности, осуществляемые субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется регулирование цен (тарифов);

11) УК МКД, - лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению МКД;

12) застройщик - лицо, признаваемое застройщиком в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3. Законодательство об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности

Законодательство об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности состоит из настоящего ФЗ, других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов РФ, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности.

Статья 4. Принципы правового регулирования в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности основывается на следующих принципах:

1) эффективное и рациональное использование энерг. ресурсов;

2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности;

4) планирование энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

5) использование энерг. ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Статья 5. Сфера действия настоящего ФЗ

1. Действие настоящего ФЗ распространяется на деятельность, связанную с использованием энерг. ресурсов.

2. Положения настоящего ФЗ, установленные в отношении энерг. ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

3. Положения настоящего ФЗ, установленные в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, применяются к осуществляемым этими организациями регулируемым видам деятельности.

4. Настоящий ФЗ применяется к отношениям в области обороны страны и безопасности государства, оборонного производства, ядерной энергетики, производства расщепляющихся материалов с учетом положений законодательства РФ в области обороны, законодательства РФ в области использования атомной энергии.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

Статья 6. Полномочия органов государственной власти РФ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

К полномочиям органов государственной власти РФ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности относятся:

1) формирование и осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

2) разработка и реализация федеральных программ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

3) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности и контроль за их проведением федеральными бюджетными учреждениями, федеральными государственными унитарными предприятиями, государственными компаниями, государственными корпорациями, а также юридическими лицами, имущество которых либо более чем пятьдесят процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат государственным корпорациям;

4) определение товаров, которые должны содержать информацию об энерг. эффективности, и правил нанесения такой информации;

5) установление правил определения классов энерг. эффективности товаров, многоквартирных домов;

6) определение требований энерг. эффективности зданий, строений, сооружений;

7) установление принципов определения перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

8) установление требований энерг. эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниц. нужд;

9) установление порядка осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности;

10) установление правил создания госуд. информ. системы в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности и обеспечение ее функц-я;

11) установление требований к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

12) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению федеральными органами исполнительной власти;

13) определение форм и методов государственной поддержки в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности и ее осуществление;

14) осуществление федерального государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности;

15) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности, отнесенных настоящим ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ к полномочиям органов государственной власти РФ.

Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

К полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности относятся:

1) проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности на территории соответствующего субъекта РФ;

2) разработка и реализация региональных программ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

3) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению органами исполнительной власти субъектов РФ;

4) установление перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5) информационное обеспечение на территории соответствующего субъекта РФ мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также предусмотренных региональной программой в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

6) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности и контроль за их проведением **бюджетными учреждениями, государственными унитарными предприятиями соответствующего субъекта РФ;**

7) осуществление регионального государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энерг. эффективности на территории соответствующего субъекта РФ;

8) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности, отнесенных настоящим ФЗ, другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности относятся:

1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;

2) **установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;**

3) **информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности, определенных в качестве обязательных ФЗ и иными нормативными правовыми актами РФ, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;**

4) **координация мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.**

Глава 3. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

Статья 9. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности

Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности осуществляется путем установления:

1) **требований к обороту отдельных товаров, функциональное назначение которых предполагает использование энерг. ресурсов;**

2) **запретов или ограничений производства и оборота в РФ товаров, имеющих низкую энергетическую эффективность, при условии наличия в обороте или введения в оборот аналогичных по цели использования товаров, имеющих высокую энергетическую эффективность, в количестве, удовлетворяющем спрос потребителей;**

3) **обязанности по учету используемых энерг. ресурсов;**

4) **требований энерг. эффективности зданий, строений, сооружений;**

5) **обязанности проведения обязательного энергетического обследования;**

6) **требований к энергетическому паспорту;**

7) **обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;**

8) **требований энерг. эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд;**

9) **требований к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;**

10) **требований к программам в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности организаций с уч.ем государства или муниципального образования и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;**

11) **основ функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;**

12) **обязанности распространения информации в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;**

13) **обязанности реализации информационных программ и образовательных программ в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности;**

14) **порядка исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим ФЗ;**

15) **иных мер государственного регулирования в области энергосбережения и повышения энерг. эффективности в соответствии с настоящим ФЗ.**

Статья 10. Обеспечение энерг. эффективности при обороте товаров

1. **Производимые на территории РФ, импортируемые в РФ для оборота на территории РФ товары (в том числе из числа бытовых энергопотребляющих устройств, компьютеров, других компьютерных электронных устройств и организационной техники) должны**

содержать информацию о классе их энерг. эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках. Указанное требование распространяется на товары из числа:

- 1) бытовых энергопотребляющих устройств с 1 января 2011 года;
- 2) компьютеров, других компьютерных электронных устройств и организационной техники с 1 января 2012 года;
- 3) иных товаров с даты, установленной Правительством РФ.

2. Виды товаров, на которые распространяется требование ч. 1 н.ст., и их характеристики устанавливаются Правительством РФ, категории товаров в пределах установленных видов товаров и их характеристики устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Исключения из категорий товаров, на которые распространяется требование ч. 1 н.ст., в том числе товары, использующие энергетические ресурсы в малом объеме, товары, имеющие ограниченную сферу применения, а также малораспространенные товары, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Определение класса энерг. эффективности товара осуществляется производителем, импортером в соответствии с правилами, которые утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и принципы которых устанавливаются Правительством РФ.

5. Включение информации о классе энерг. эффективности товара в техническую документацию, прилагаемую к товару, в его маркировку, нанесение этой информации на его этикетку осуществляются в соответствии с правилами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Начиная с даты, определенной в соответствии с частью 1 н.ст., производители, импортеры обязаны указывать информацию о классе энерг. эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к товарам, в их маркировке, на их этикетках.

7. Уполномоченный федеральный орган исп. власти вправе установить перечень иной информации об энерг. эффективности товаров, которая должна включаться в техн. документацию, прилагаемую к товарам, правила ее включения, а также дату, начиная с которой эта информация подлежит включению в техническую документацию.

8. С 1 января 2011 года к обороту на территории РФ не допускаются электрические лампы накаливания мощностью 100вт. и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения. С 1 января 2011 года не допускается размещение заказов на поставки электрических ламп накаливания для государственных или муниципальных нужд, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения. В целях последовательной реализации требований о сокращении оборота электрических ламп накаливания с 1 января 2013 года может быть введен запрет на оборот на территории РФ электрических ламп накаливания мощностью семьдесят пять ватт и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения, а с 1 января 2014 года - электроламп накаливания мощностью 25вт. и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения.

9. Правила обращения с отходами производства и потребления в ч. осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка или размещение которых может повлечь за собой причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, утверждаются Правительством РФ. В целях создания организационных, материально-технических, финансовых и иных условий, обеспечивающих реализацию требований к обращению с указанными отходами, Правительством РФ утверждается государственная программа, которая подлежит реализации с 1 января 2011 года.

Статья 11. **Обеспечение энерг. эффективности зданий, строений, сооружений**

1. Здания, строения, сооружения, за исключением указанных в ч. 5 н.ст. зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энерг. эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ. Правительство РФ вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энерг. эффективности.

2. Требования энерг. эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энерг. ресурсов в здании, строении, сооружении;

2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, **функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;**

3) **требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам**, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, **позволяющие исключить нерациональный расход энерг. ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, кап. рем. зданий, строений, сооружений, так и в процессе их экспл..**

3. **В составе требований энерг. эффективности зданий, строений, сооружений должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в экспл. и в процессе экспл., с указанием лиц, обеспечивающих выполнение таких требований (застройщика, собственника здания, строения, сооружения), а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в экспл. здания, строения, сооружения.**

4. **Требования энерг. эффективности зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энерг. эффективности зданий, строений, сооружений.**

5. Требования энерг. эффективности не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

1) культовые здания, строения, сооружения;

2) здания, строения, сооружения, которые в соответствии с законодательством РФ отнесены к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

3) временные постройки, срок службы которых составляет менее чем два года;

4) объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома;

5) строения, сооружения вспомогательного использования;

6) отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров;

7) иные определенные Правительством РФ здания, строения, сооружения.

6. Не допускается ввод в экспл. зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энерг. эффективности и требованиям оснащенности их ПУ используемых энерг. ресурсов.

7. Застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энерг. эффективности и требованиям оснащенности их ПУ используемых энерг. ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, рекон., кап. рем..

8. Проверка соответствия вводимых в экспл. зданий, строений, сооружений требованиям энерг. эффективности и требованиям оснащенности их ПУ используемых энерг. ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора. В иных случаях контроль и подтверждение соответствия вводимых в экспл. зданий, строений, сооружений требованиям энерг. эффективности и требованиям оснащенности их ПУ используемых энерг. ресурсов осуществляются застройщиком.

9. Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в МКД обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энерг. эффективности и требованиям их оснащенности ПУ используемых энерг. ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим ФЗ возложено на других лиц) в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей экспл. и своевременного устранения выявленных несоответствий.

10. В случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энерг. эффективности и (или) требованиям их оснащенности ПУ используемых энерг. ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения или сооружения, собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия. Такое требование может быть предъявлено застройщику в случае выявления указанного факта несоответствия в период, в течение которого согласно требованиям энерг. эффективности их соблюдение должно быть обеспечено при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения.

Статья 12. Обеспечение энергосбережения и повышения энерг. эффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан

Класс энерг. эффективности МКД, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в экспл., а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энерг. эффективности МКД, требования к которым устанавливаются Правительством РФ.

Класс энерг. эффективности вводимого в экспл. МКД указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт МКД также требованиям энерг. эффективности.

2. Застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в экспл. многоквартирного дома указатель класса его энерг. эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса

энерг. эффективности многоквартирного дома и при изменении класса энерг. эффективности многоквартирного дома обеспечивать замену этого указателя. Требования к указателю класса энерг. эффективности МКД устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. При осуществлении государственного контроля за соответствием МКД, которому при вводе в экспл. присвоен класс энерг. эффективности, требованиям энерг. эффективности в процессе экспл. МКД орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в МКД, определяет класс энерг. эффективности МКД исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия МКД требованиям энерг. эффективности, и иной информации о МКД. Копия акта проверки соответствия МКД требованиям энерг. эффективности с указанием класса энерг. эффективности МКД на момент составления этого акта должна быть направлена в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энерг. эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в МКД включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности МКД. В соответствии с принципами, установленными Правительством РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. УК МКД, или при непосредственном управлении МКД собственники помещений в МКД обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энерг. эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Собственники помещений в МКД обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в МКД вправе требовать от лица, ответственного за содержание МКД, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энерг. ресурсов, и (или) заключения этим лицом энерго сервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в МКД энерг. ресурсов.

5. **Организация, осуществляющая снабжение энерго ресурсами МКД на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для МКД, группы МКД как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в МКД энерг. ресурсов и повышению энерг. эффективности их использования.**

В данном перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении

регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в МКД, в том числе на основании энерго сервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

6. Перечень мероприятий должен быть доведен организацией, осуществляющей поставки, продажу энерг. ресурсов, до сведения собственников помещений в МКД, лица, ответственного за содержание МКД, путем размещения информации в подъездах МКД и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а также иными способами по усмотрению этой организации. Примерная форма перечня таких мероприятий утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7. УК МКД, регулярно (не реже чем 1 раз в год) обязана разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энерг. эффективности, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энерг. ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

8. В отопительный сезон

УК МКД, обязана проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в МКД в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству КУ, санитарных норм и правил.

Если расчеты за потребляемую в МКД тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки,

УК МКД, обязана определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству КУ, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством РФ действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в МКД на оплату тепловой энергии.

УК МКД, обязана доводить до сведения собственников помещений в МКД информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей ч. действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

9. Органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в МКД, регулярно (не реже чем 1 раз в год) обязаны информировать население о лицах, ответственных за содержание МКД и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

10. Уполномоченный федеральный орган исп. власти утверждает перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

11. Органы исп. власти субъектов РФ вправе утвердить дополнительный перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Статья 13. Обеспечение учета используемых энерг. ресурсов и применения ПУ используемых энерг. ресурсов при осуществлении расчетов за энерг. ресурсы

1. Производимые, передаваемые, потребляемые энерг. ресурсы подлежат обязательному учету с применением ПУ используемых энерг. ресурсов. Требования н. ст. в ч. организации учета используемых энерг. ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энерго ресурсами. Если иные требования к местам установки ПУ используемых энерг. ресурсов не установлены настоящим ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, исполнение требований н.ст. в ч. организации учета используемых энерг. ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энерг. ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам либо применительно к объектам, используемым для передачи энерг. ресурсов, в местах подключения смежных объектов, используемых для передачи энерг. ресурсов и принадлежащих на праве собственности или ином предусмотренном законодательством РФ основании разным лицам.

Требования к характеристикам ПУ используемых энерг. ресурсов определяются в соответствии с законодательством РФ. Требования н.ст. в ч. организации учета используемых энерг. ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5кВт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкв.ч (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

2. Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энерг. ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи ПУ используемых энерг. ресурсов.

Установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ ПУ используемых энерг. ресурсов должны быть введены в экспл. не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энерг. ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих ПУ в экспл.. Расчеты за энерг. ресурсы могут осуществляться без учета данных, полученных при помощи устан. и введенных в экспл. ПУ используемых энерг. ресурсов, по договору поставки, договору купли-продажи энерг. ресурсов, включающим в себя условия энерго-сервисного договора.

До установки ПУ используемых энерг. ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по ист. срока экспл. ПУ используемых энерг. ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энерг. ресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ.

При этом указанные расчетные способы должны определять количество энерг. ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энерг. ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи ПУ используемых энерг. ресурсов.

3. До 1 января 2011 года органы госуд. власти, органы местного самоуправления обеспечивают завершение проведения мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, используемых для размещения указанных органов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и введенных в экспл. на день

вступления в силу настоящего ФЗ, ПУ используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных ПУ в экспл.

4. До 1 января 2011 года собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов, которые введены в экспл. на день вступления в силу настоящего ФЗ и при экспл. которых используются энергетические ресурсы (в том числе временных объектов), за исключением объектов, указанных в ч. 3, 5 и 6 настоящей ст., обязаны завершить оснащение таких объектов ПУ используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных ПУ в экспл..

5. До 1 января 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в ч. 6 н.ст., собственники помещений в МКД, введенных в экспл. на день вступления в силу настоящего ФЗ, обязаны обеспечить оснащение таких домов ПУ используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных ПУ в экспл.. При этом МКД в указанный срок должны быть оснащены ОД ПУ используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивид. и общими (для коммунальной квартиры) ПУ используемых воды, природного газа, электр. энергии.

6. До 1 января 2012 года собственники введенных в экспл. на день вступления в силу настоящего ФЗ жилых домов, дачных домов или садовых домов, которые объединены принадлежащими им или созданным ими организациям (объединениям) общими сетями инженерно-технического обеспечения, подключенными к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энерго ресурсами, обязаны обеспечить установку коллективных (на границе с централизованными системами) ПУ используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных ПУ в экспл..

7. Здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе экспл. которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в экспл. после дня вступления в силу настоящего ФЗ, на дату их ввода в экспл. должны быть оснащены ПУ используемых энерг. ресурсов, аналогичными указанным в ч. 3 - 6 н.ст.. МКД, вводимые в экспл. с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными ПУ используемой тепловой энергии, а МКД, вводимые в экспл. с 1 января 2012 года после кап. рем., должны быть оснащены индивидуальными ПУ используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки. Собственники ПУ используемых энерг. ресурсов обязаны обеспечить надлежащую экспл. этих ПУ, их сохранность, своевременную замену.

8. Действия по установке, замене, экспл. ПУ используемых энерг. ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

9. С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями н.ст. оснащению ПУ используемых энерг. ресурсов, **обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, экспл. ПУ используемых энерг. ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.**

Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) экспл. ПУ используемых энерг. ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осущ..

Цена такого договора определяется соглашением сторон.

За просрочку исполнения обязательства по установке, замене и (или) экспл. этих ПУ указанные организации уплачивают потребителю за каждый день просрочки неустойку (пени), определяемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работ, оказания услуг по договору.

Порядок заключения и существенные условия такого договора утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Договор, регулирующий условия установки коллективного или индивидуального (общего для коммунальной квартиры) прибора учета используемого энергетического ресурса (снабжение которым или передачу которого осуществляют указанные организации) и заключаемый с гражданином - собственником жилого дома, дачного дома или садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание МКД, в целях выполнения ими обязанностей, предусмотренных ч. 5 и 6 н.ст., должен содержать условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение пяти лет с даты его заключения, за исключением случая, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную таким договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. При включении в такой договор условия о рассрочке в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета. Субъект РФ, муниципальное образование вправе предоставлять в порядке, установленном бюджетным законодательством РФ, за счет средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета указанным организациям поддержку путем выделения им средств на возмещение расходов, понесенных ими в связи с предоставлением рассрочки.

10. До 1 июля 2010 года организации, указанные в ч. 9 н.ст., обязаны предоставить собственникам жилых домов, указанных в ч. 5 н.ст., собственникам помещений в МКД, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, указанных в ч. 6 н.ст., предложения об оснащении объектов, указанных в ч. 5 и 6 н.ст., ПУ используемых энерг. ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации. Примерная форма предложения об оснащении ПУ используемых энерг. ресурсов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если продажу энерг. ресурсов для объектов, указанных в ч. 5 и 6 н.ст., осуществляет на основании публичного договора отличная от указанных в ч. 9 н.ст. организация, не позднее 1 июля 2010 года она обязана предоставить собственникам жилых домов, указанных в ч. 5 н.ст., собственникам помещений в МКД, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, указанных в ч. 6 н.ст., полученную из общедоступных источников инф. о возможных исполнителях услуг по оснащению объектов, указанных в ч. 5 и 6 н.ст., ПУ используемых энерг. ресурсов. Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в МКД о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них ПУ используемых энерг. ресурсов, а также об установленных настоящим ФЗ сроках оснащения ПУ используемых энерг. ресурсов.

11. Субъект РФ, муницип. образование вправе предоставлять за счет средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета поддержку отдельным категориям потребителей путем выделения им средств на установку ПУ используемых энерг. ресурсов,

предназначенных для расчетов за используемые энерг. ресурсы. В случае установки этих ПУ за счет бюдж. средств лица, для расчетов с которыми предназначены эти приборы учета, освобождаются от исполнения данной обязанности в соответствующей части.

12. До 1 января 2012 года (в отношении объектов, предусмотренных ч. 3 и 4 н.ст.) и до 1 января 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных ч. 5 и 6 н.ст.) организации, указанные в ч. 9 н.ст., обязаны совершить действия по оснащению ПУ используемых энерг. ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований ч. 3 - 6 н.ст. не были оснащены ПУ используемых энерг. ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов ПУ используемых энерг. ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки ПУ используемых энерг. ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих ПУ. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов ПУ используемых энерг. ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в МКД, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных ч. 5 и 6 н.ст., если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке ПУ используемых энерг. ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих ПУ при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку ПУ используемых энерг. ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета.

После 1 января 2012 года (в отношении объектов, указанных в ч. 3 и 4 н.ст., и введенных в экспл. после дня вступления в силу настоящего ФЗ аналогичных объектов) и 1 января 2013 года (в отношении объектов, указанных в ч. 5 и 6 н.ст., и введенных в экспл. после дня вступления в силу настоящего ФЗ аналогичных объектов) положения настоящей ч. должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных настоящей статьей требований об учете используемых энерг. ресурсов с применением приборов их учета и не устранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения **2-х месяцев с момента их выявления.**

Указанные организации при выявлении фактов невыполнения собственниками ПУ используемых энерг. ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей экспл. этих ПУ и не устранении такого невыполнения до истечения **2-х месяцев с момента его выявления** также обязаны приступить к экспл. этих ПУ с отнесением понесенных расходов на собственников этих ПУ. Собственники этих ПУ обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энерг. ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их экспл., а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.