

Паспорт многоквартирного дома

- Почтовый индекс - 119619.
- Тип здания - Многоквартирный жилой дом,
- Этажей - 17,
- Материал стен - панельный,
- Межэтажные перекрытия - ж/бетон,
- Количество подъездов - 2,
- Квартир - 129,
- Комфорт - среднего класса,
- Тип застройки (арх.стиль) - улучш планировка,
- Высота потолка - 2.64,
- Год постройки - 2006,
- Управляющая организация - ГУП г. Москвы "ДЕЗ района Лефортово",
- Состояние - в эксплуатации,
- Площадь здания - 7370.00,

Дополнительное описание -

город Москва, улица Aviаторов, д.9, корпус 1 (район Солнцево, Западный АО).
Семнадцатизэтажный, панельный, двухподъездный дом, построен в 2006 году.

Подробное описание

Округ : Западный

Район : Солнцево

Почтовый индекс : 119619

Географические координаты :Широта:55.64098 Долгота:37.40596

Типовая серия : П-3М

Год постройки : 2006

Перекрытия : железобетонные

Каркас : Панельный

Стены : Крупнопанельные

Фундамент : Ленточный

Класс энергоэффективности : А

Назначение : Жилой дом

Тип дома : Многоквартирный дом

Категория : муниципальный

Квартир : 129

Нежилых помещений : 8

Проживает : 332 человека

Этажей: 17

Подвальных этажей : 1

Подъездов : 2

Пассажирских лифтов в подъезде : 1

Больших лифтов в подъезде : 1

Общая площадь : 7753 м2
Жилая площадь : 4114 м2
Нежилая площадь : 384 м2
Мусоропровод : есть
Кадастровый номер дома : 77:07:0015007:1191
Управляющая компания : ГБУ «Жилищник района Солнцево»
Состояние : Исправный
Накопление средств на капремонт: На счете регионального оператора
Во дворе есть спортивная площадка

Капитальный ремонт (данные ЖКХ на 2016 г).

Ремонт внутридомовых систем электроснабжения в 2039-2041 году.
Замена стояков холодного водоснабжения в 2042-2044 году.
Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в 2042-2044 году.
Замена стояков горячего водоснабжения в 2042-2044 году.
Ремонт разводящих внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в 2039-2041 году.
Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (с заменой стояков) в 2042-2044 году.
Ремонт разводящих магистралей системы теплоснабжения в 2039-2041 году.
Ремонт пожарного водопровода в 2042-2044 году.
Ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 2042-2044 году.
Ремонт фасада в 2042-2044 году.
Ремонт крыши в 2039-2041 году.
Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в 2033-2035 году.
Мероприятия по капремонту дома на улице Авиаторов дом 9 корпус 1, планируется проводить если выбрано накопление средств на счете регионального оператора.

Современная представительница семейства П-3, серия П-3М является одной из самых узнаваемых серий московских панельных домов. Во многом это заслуга дизайнера с яркими фасадными красками (в отличие от П-44Т, дома П-3М не облицовывают плиткой, а красят), скругленными балконами и эркерами.

Конструктивно П-3М это панельные многосекционные дома высотой от 8 до 17 этажей с 1-, 2-, 3- и 4-комнатными квартирами .

Наружные стены – керамзитобетонные панели толщиной 30 см, внутренние бетонные – 14 см. Толщина гипсобетонных перегородок – 8 см. Перекрытия – бетонные панели мощностью 14 см. В 3- и 4-комнатных квартирах сделаны эркеры, а в 4-комнатных квартирах в наличии два санузла.

В настоящее время наряду с базовой серией П-3М возводятся дома серии П-3М-7/23, которые являются дальнейшим развитием проекта П-3М

Производители: Москва и Московская обл.: Домостроительный комбинат №3 – ДСК-3

(входит в Группу Компаний ПИК), Курск: Курский завод КПД (крупнопанельного домостроения)

Проектировщик: МНИИТЭП (Московский НИИ типологии и экспериментального проектирования)