

**Образец протокола общего собрания в соответствии с Приказом 44пр
Минстроя РФ от 28.01.2019 (вступил в силу с 05.03.2019)**

**Протокол № 1 (нумерация с начала года)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10**

город Москва

10.03.2019

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме,
не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

Место проведения: город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 10 марта 2019 г., город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Иванова Петра Константиновича, собственника квартиры 15 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)

– реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Садовая, д. 10, собственники владеют 10620,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10620,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Садовая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6201,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,52% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выборе информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Домсканер», выбор администратора дома и порядка приема голосов.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимилова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимилова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Иванов П.К., кв. 15;*
- *Казмиров Д.Р., кв. 52;*
- *Федорова Н.С., кв. 34.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Иванов П.К., кв. 15;*
- *Казмиров Д.Р., кв. 52;*
- *Федорова Н.С., кв. 34.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о выборе информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Домсканер», выбор администратора дома и порядка приема голосов.

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Домсканер», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о выборе информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Домсканер», выбор администратора дома и порядка приема голосов» выбрать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Домсканер», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6201,00	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)

Образец листа решения собственника

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10

Иванов Петр Константинович

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения №15

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 140,20 кв.м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника – 70,10

Срок передачи решений до 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казиминова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - <i>Иванов П.К., кв. 15;</i> - <i>Казимиров Д.Р., кв. 52;</i> - <i>Федорова Н.С., кв. 34.</i>			
4	Выбрать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Домсканер», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15.			
5	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____