



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Полоцкая ул., д.25, корп.1, Москва, 121351

Телефон: 8 (495) 416-6017, факс: 8 (495) 416-6018, e-mail: mgi-ign-ZAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

29.04.2019 № ГР-08-2906/19
ГР-08-2906/19 от 09.04.2019
на № _____ от _____

Комелягину А.М.
Авиаторов ул.,
д.9, корп.2, кв.126,
г. Москва, 119619

Уважаемый Александр Михайлович!

Жилищной инспекцией по Западному административному округу (далее - Инспекция) рассмотрено Ваше обращение, направленное прокурору Солнцевской межрайонной прокуратуры Брежневу Э.Б., по вопросу порядка расчета платы за отопление в 2016-2019 гг.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии, размер платы за отопление определяется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии за предыдущий год.

При этом при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме или жилом доме, в котором прибор учета тепловой энергии отсутствует, вышел из строя, утрачен, применяется норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» в размере 0,016 Гкал. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц календарного года.

Согласно информации, размещенной в базе данных автоматизированной системы управления единого информационно-расчетного центра района Солнцево (далее – АСУ ЕИРЦ):

- вышеуказанный многоквартирный дом оборудован ОДПУ тепловой энергии для нужд отопления;
- ресурсоснабжающей организацией является ПАО «МОЭК»;
- расчет платы за отопление в 2016 г. произведен исходя из среднемесячного объема потребления, составляющего 0,000864 Гкал на кв. м жилого помещения;

- расчет платы за отопление в 2017 г. (с учетом перерасчета в феврале) произведен исходя из среднемесячного объема потребления тепловой за 2016 г., составляющего 0,011498 Гкал на кв. м жилого помещения;

- расчет платы за отопление в 2018 г. (с учетом перерасчета в мае) произведен исходя из среднемесячного объема потребления тепловой за 2017 г., составляющего 0,013801 Гкал на кв. м жилого помещения;

- расчет платы за отопление в январе 2019 г. произведен аналогично декабрю 2018, ввиду отсутствия данных о фактическом потреблении тепловой энергии за 2018 г. на момент формирования единого платежного документа;

- с февраля 2019 г. расчет платы за отопление производился исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за 2018 г., составляющего 0,015999 Гкал. на 1 кв. м общей площади жилья, превышающего норматив потребления. Произведен перерасчет (доначисление) за январь 2019 г., в размере 381,25 руб.

Согласно содержанию обращения, в 2018 г. по решению суда ОДПУ тепловой энергии признан бесхозным.

Для подтверждения объемов тепловой энергии, принятых к расчету платы в 2018-2019 гг., Инспекцией в рамках внеплановой проверки направлен запрос в адрес ГБУ «Жилищник района Солнцево».

На основании вышеизложенного, Инспекция уведомляет Вас о продлении срока рассмотрения Вашего обращения на 30 дней в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». О результатах рассмотрения Вам будет сообщено в срок до 29.05.2019.

Благодарим Вас за обращение.

**Заместитель начальника
Жилищной инспекции по ЗАО**



И.А. Шиафетдинов