

Форма акта проверки ОДПУ и общедомовых инженерных систем

Приложение 7 к Положению по определению объемов потребления тепловой энергии в многоквартирных домах после проведения комплексного капитального ремонта

ФОРМА

АКТА ПРОВЕРКИ ОДПУ И ОБЩЕДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Москва "___" _____ 201__ г.

именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с одной стороны, _____

именуемое в дальнейшем "теплоснабжающая организация", в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Доверенности N _____ от "___" _____ г.,

с другой стороны,

в соответствии с Положением по определению объемов потребления тепловой энергии в домах после проведения комплексного капитального ремонта составили настоящий Акт проверки общедомовых коммуникаций по состоянию на "___" _____ года для МКД, расположенного по адресу:

1. В ходе проверки ОДПУ и общедомовых инженерных систем и ограждающих конструкций установлены следующие причины отклонения от параметров, заданных в Графике проектного потребления тепловой энергии на ЦО и ГВС:

2. Причины отклонения от параметров, заданных в Графике проектного потребления тепловой энергии на ЦО и ГВС, связаны (ненужное вычеркнуть):

- с качеством проведения капитального ремонта МКД;
- содержанием ОДПУ и общедомового имущества МКД;
- с нарушением Графика проектного потребления тепловой энергии на ЦО и ГВС.

3. Управляющая компания/Теплоснабжающая организация (ненужное вычеркнуть) устраняет выявленные нарушения в срок до "___" _____ 201__ г. (не более 2 (трех) дней с даты составления настоящего Акта).

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Управляющая компания

Теплоснабжающая организация

_____ (_____)

_____ (_____)

"___" _____ 201__ г.

"___" _____ 201__ г.

Источник: <https://vse-documenty.ru/бланки/Акт/Форма акта проверки ОДПУ и общедомовых инженерных систем>

Кто оплачивает поверку общедомовых приборов учета

Ответственность за содержание общедомового имущества ложится на собственников жилого дома. Поскольку ОДПУ входят в категорию общедомового имущества, их установка и поверка осуществляется управляющей компанией многоквартирного дома за счет собственников помещений, в рамках платы по статье «Содержание жилья».

Содержание общего имущества включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д. ПП РФ №491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»