



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090  
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

20 МАР 2019

№ ГР-08-1695/19  
ГР-08-1695/19 25.01.2019

на №

от

**Комелягину А.М.**  
Авиаторов ул.,  
д. 9, корп.2, кв.126,  
г. Москва, 119619,  
[ksenon92126@yandex.ru](mailto:ksenon92126@yandex.ru)

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии (далее - ОДПУ ТЭ) в многоквартирном доме 9 корпус 2 по улице Авиаторов, а также порядка рассмотрения ранее поступивших обращений.

Ваше обращение от 30.11.2018, зарегистрированное в системе электронного документооборота за № ГР-08-12257/18 от 05.12.2018, по вопросу работоспособности ОДПУ ТЭ в многоквартирном доме 9 корпус 2 по улице Авиаторов было рассмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В установленные законом сроки на адрес электронной почты [ksenon92126@yandex.ru](mailto:ksenon92126@yandex.ru) 19.12.2018 был направлен ответ.

Основания полагать, что в действиях должностных лиц Мосжилинспекции имеются нарушения нормативно-правовых актов, отсутствуют.

Считаем необходимым сообщить, что в ходе проверки реестров фактического отпуска тепловой энергии сезона 2017-2018 Мосжилинспекцией было установлено, что показания ОДПУ ТЭ к коммерческим расчетам ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» не принимались (с октября по апрель).

По данному факту 28.02.2018 управляющей организации ГБУ «Жилищник района Солнцево» было выдано предписание на восстановление работоспособности ОДПУ ТЭ.

Во исполнение предписанных мероприятий, а также в соответствии с пунктом 2.4.7. Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» управой района Солнцево было подано исковое заявление в

Солнцевский районный суд г. Москвы о признании права собственности на бесхозное движимое имущество ОДПУ ТЭ по вышеуказанному адресу.

Решением Солнцевского районного суда города Москвы 07.08.2018 данный ОДПУ ТЭ признан бесхозным.

В настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы, управой района Солнцево и ГБУ «Жилищник района Солнцево» проводятся необходимые мероприятия по передаче ОДПУ ТЭ в оперативное управление ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Одновременно сообщаем, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии признан бесхозным, необходимо применять норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 №41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» в размере 0,016 Гкал на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц календарного года.

В связи с неполучением ответа, направляем в Ваш адрес копию ответа на обращение № ГР-08-12257/18 от 18.12.2018.

Благодарим за Ваше обращение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель начальника  
Мосжилинспекции**



**И.И. Болотов**

Курнева Е.А.,  
+7 (499) 763-18-72