



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090  
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18 ФЕВ 2019

№ ГР-08-557/19

ГР-08-557/19

25.01.2019

на №

от

Комелягину А.М.  
Авиаторов ул.,  
д. 9, корп.2, кв.126,  
г. Москва, 119619,  
[kseon92126@yandex.ru](mailto:kseon92126@yandex.ru)

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Жилищную инспекцию по Западному административному округу, по вопросу работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии (далее - ОДПУ ТЭ) в многоквартирном доме 9 корпус 2 по улице Авиаторов.

Ранее направленные Вами обращения в форме электронного документа, зарегистрированные в системе электронного документооборота за №№ ГР-08-11984/18 от 27.11.2018, ГР-12257/18 от 05.12.2018 были рассмотрены Мосжилинспекцией и ее структурными подразделениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В установленные законом сроки Вам были подготовлены и направлены ответы.

Основания полагать, что в действиях должностных лиц Инспекции имеются нарушения нормативно-правовых актов, отсутствуют.

Считаем важным сообщить, что многоквартирный дом по вышеуказанному адресу оснащен ОДПУ ТЭ марки ТЭМ-106, заводской номер № 1063527. Решением Солнцевского районного суда города Москвы 07.08.2018 № 2-1675/18 указанный ОДПУ ТЭ признан бесхозным.

За неисполнение требований статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Мосжилинспекцией 26.12.2018 ПАО «МОЭК» привлечено к административной ответственности по ст.19.5 ч.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Во исполнение решения Солнцевского районного суда города Москвы управой района Солнцево направлено обращение от 24.01.2019 № И-10-59/19 в Департамент городского имущества города Москвы о закреплении указанного ОДПУ ТЭ на праве оперативного управления за ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Одновременно сообщаем, что Мосжилинспекцией направлено соответствующие письмо в Департамент городского имущества города

Москвы с просьбой обеспечить контроль за сроками проведения мероприятий по передаче бесхозного движимого имущества ОДПУ ТЭ, в том числе по вышеуказанному адресу.

Для расчета размера платы за коммунальную услугу «отопление» по указанному адресу управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Солнцево» необходимо применять норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» в размере 0,016 Гкал на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц календарного года.

Дополнительно информируем, что наличие в многоквартирном доме ОДПУ ТЭ, находящегося в собственности города Москвы, не препятствует собственникам помещений в реализации их обязанности по установке ОДПУ ТЭ, предусмотренной частью 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В частности, пунктом 27 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, пунктом 13 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, предусмотрено право потребителя использовать контрольные (параллельные) приборы учета в целях контроля объемов поставленных коммунальных ресурсов.

Решение об установке таких приборов, должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирного дома в установленном законом порядке.

Благодарим за Ваше обращение.

**Заместитель начальника  
Мосжилинспекции**



**Н.А. Ревин**

Иванов В.Ю.,  
+7 (495) 681-79-06