



Житель г.Москва



Комелягин Александр Михайлович
улица Авиаторов дом 9 корпус 2 квартира 126

ИНН 503213256510

<http://unikod.ru/> тел: (925) 517-65-47 факс: (499) 792-59-85 email: ksenon92126@yandex.ru

исх.№ 9

от "21" февраля 2019г.

**Заместителю начальника
Государственной жилищной инспекции
города Москвы Ревину Н.А.**

Уважаемый Николай Александрович!

Довожу до Вашего сведения, что в нашем доме, с марта 2017г. по настоящее время существует проблемная ситуация в сфере ЖКХ, в части оплаты за отопление.

Хронология событий говорит только об одном, что все чиновники прямо или косвенно исполняющие обязанности в вопросах ЖКХ, в соответствии с занимаемой должностью, в частности по вопросам энергосбережения, на самом деле ни чем ни мотивированны, прикрываясь витиеватым толкованием отдельных положений постановлений Правительства и Федеральных законов РФ, → затягивают решение насущных проблем конечного потребителя – жителя нашего МКД.

Хронология событий (приложение №1) убедительно подтверждает этот факт.

Николай Александрович поясните пожалуйста мотив написания мне Вашего письма исх.№ГР-08-557/19 от 25.01.2019г.

Является ли это проявлением внимания на моё первоначальное обращение в виде электронного обращения от 24.11.2018г. или это ответ за руководителя Мосжилинспекции по ЗАО г.Москва А.Д. Комарова.

Согласно предписания Солнцевской межрайонной Прокуратуры от 31.01.2019г. на моё обращение от 28.01.2019г. именно **Комарову А.Д.** было указано сообщить Заявителю, т.е. мне, о результатах рассмотрения в установленный законом срок, т.е. не позднее 03. Марта 2019г.

Я высоко ценю Ваше внимание к проблемам жителей нашего дома, в настоящее время переплативших только за позицию отопление, по начислениям ГБУ «Жилищник района Солнцево» в адрес и на счета ПАО МОЭК уже **1 545 838 рублей.**

Я уже не первый раз сталкиваюсь в переписке с **Комаровым А.Д.**, имею сложившееся мнение о его компетентности по исполнению функциональных обязанностей в соответствии с занимаемой должностью и естественно очень хотел увидеть именно Его ответ согласно предписания Солнцевской межрайонной Прокуратуры.

Если Вы отвечали за него, то прошу пояснить причину такого решения и случае если она является следствием Ваших сомнений в его компетентности по поставленным Мною вопросам, прошу в отношении **Комарова А.Д** рассмотреть вопрос:

как минимум – о повышении его квалификации,

как максимум – о переаттестации на соответствие занимаемой должности.

Лично я считаю – руководству вышестоящего подразделения, не по Уставу выполнять должностные обязанности подчинённого структурного подразделения.

20.02.2019г. я встретился с руководителем Клиентского центра Отделения сбыта № 8 Филиала № 11 Горэнергосбыта МОЭК по ЗАО г.Москва.

На мой вопрос, можете ли Вы посмотреть в Договоре № 08.700006-ТЭ от 01.05.2007 на отопление, параметры ОДПУ ТЭ из приложения №8 к нему, получил ответ... **Вряд ли мы найдём Договор такого срока давности!!!**

Я уточнил, что в Прочих условиях раздел №5, не смотря на его ежегодную пролонгацию, тем не менее указаны случаи его перезаключения п.5.1.

Пункт 5.4 Договора говорит... *Если после заключения Договора вступил в силу ФЗ, Указ Президента РФ, Постановление Правительства РФ или иной обязательный для исполнения нормативно правовой Акт, устанавливающие по предмету Договора иные правила регулирования, чем установленные настоящим Договором, то будут применяться правила, установленные нормативно – правовыми актами с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.*

Учитывая тот факт, что на информационном сайте ГБУ «Жилищник района Солнцево» <http://gbu-sol.ru/images/moekte.pdf> размещён **урезанный Договор**, а ПАО МОЭК сомневается в возможности его найти у себя, создаётся странное впечатление о возможности практического внесения в Договор каких либо дополнений!!!

Более того, кроме смены руководителей ГУП г.Москвы ДЭЗ района Солнцево 06.07.2015г. произошла радикальная смена юридического лица с преобразованием его в ГБУ «Жилищник района Солнцево» со всеми вытекающими показателями в выписке из ЕГРЮЛ ИНН, КПП, БИК, банка, реквизитов счёта и т.д.

Это разве не существенное событие – повод для перезаключения Договора!!!

Считаю актуальным обратить внимание и на тот факт, что Договор в редакции от 01.05.2007г. не содержит механизмов перевода на, так называемый Норматив, при отсутствии или выходе из строя ОДПУ ТЭ, на против, в нём прописаны механизмы определения количества тепловой энергии по установленным приборам учёта в ЦТП, **а где их нет – расчётным путём по проектным тепловым нагрузкам!**

Исходя из вышеизложенного, я прихожу к выводу, что выполнение сторонами своих обязанностей, согласно Договора, определения платежей за оказанные услуги по отоплению носит формальный характер, с целью округления в большую сторону или переход на Норматив в кратчайшие сроки и «удобное» для сторон время.

Ярким примером является наш Дом, истинное состояние ОДПУ ТЭ на данный момент у меня вызывает обоснованное сомнение.

Прошу Вас Николай Александрович, в кратчайшие сроки инициировать внеплановую проверку, с привлечением специалистов Энеогосберегающей компании ТЭМ (<http://www.ekotem.ru/>), для анализа истинного состояния ОДПУ ТЭ.

В случае благоприятном для нас, жителей дома – исправном ОДПУ ТЭ инициировать возбуждение Уголовного Дела по ст.159 ч.3 УК РФ.

Теперь по содержанию Вашего письма, начатого «за здравие», чётко и по существу, вдохновившего меня на продолжение борьбы с произволом в сфере ЖКХ.

Сообщение о привлечении к административной ответственности ПАО МОЭК по ст.19.5 ч.1 КОАП РФ на сумму в **1000 рублей!** за неисполнение требований ст.13 ФЗ №261 – ФЗ от 23.11.2009г. у спокойных людей вызовет – **слезинку**, а у буйных, да ещё и доведённых нищетой до отчаяния – **вызовет неуправляемый взрыв агрессии!**

Вы хоть **ТЫСЯЧУ раз** накажите ПАО МОЭК за подобное деяние, им **«как с гуся вода»** и Наш Крупный ущерб это не покроет.

Ведь на самом деле куда поступят денежные средства от ваших штрафных санкций... правильно на счета Мосжилинспекции!!! Но не нам потерпевшим от действий

как и бездействия чиновников создавших механизм нарушений в отношении жителей города Москва и нашего дома, в частности.

На моей встрече с главным инженером ГБУ «Жилищник района Солнцево» Комовым С.Е. 20.02.2019г. он сообщил, что примерная дата прекращения издевательств над жителями нашего дома в оплате за отопление, т.е начало расчётов по показанию ОДПУ ТЭ (отремонтированного, заменённого или после регламента, ТО – являющегося юридическим следствием его закрепления за ГБУ «ЕИРЦ г.Москвы») произойдёт не ранее мая-июня 2019г.

С учётом сказанного, предлагаю Мосжилинспекции г.Москва ежедневно, в т.ч. и в выходные дни, привлекать к административной ответственности ПАО МОЭК по той же формулировке, с акцентом на юридическое лицо и по верхней планке в 20 000 рублей, до тех пор, пока не восстановится порядок с ОДПУ ТЭ и справедливость.

Таким образом если для ПАО МОЭК на фоне в его адрес миллиардных поступлений за оказываемые услуги, в масштабах всего г.Москва, штрафы - это комариный укус, то мы с Вами «убьём двух зайцев» компенсируем убытки жителей нашего дома и на будущее мотивируем ПАО МОЭК на совместные решительные действия с ГБУ «ЕИРЦ г.Москвы» по восстановлению в соответствии с законодательством порядка в оплате за отопление по достоверным показаниям ОДПУ ТЭ.

Понимаю, звучит смешно, со слезами на глазах, но с долей истины.

В мае, вся Россия и не только, будет Праздновать 74-ю годовщину Победы в Великой Отечественной Войне над фашизмом. Считаю символичным приблизить для жителей нашего дома – Министерства обороны, ветеранов ФСО, ФСБ и ГРУ РФ (находящихся на пенсии, но не бывших) пусть и со слезами на глазах приблизить день Победы над коррупционным злом и должностными лицами – инициаторов бардака в сфере ЖКХ и их последователей на сегодня.

Вы пишете... Дополнительно информируем, что наличие в МКД ОДПУ ТЭ, находящегося в собственности г.Москвы, не препятствует собственникам помещений в реализации их обязанностей по установке ОДПУ ТЭ, предусмотренной ч.5 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ.

Вынужден прокомментировать Ваш совет, рекомендацию! Из источника....

*ч.5 ст.13 гласит → До 1 января 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в ч.6 настоящей статьи, собственники помещений в МКД, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего ФЗ, обязаны **обеспечить** оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, **тепловой энергии**, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, **тепловой энергии**, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии.*

Вывод, собственники помещений **не обязаны** устанавливать ОДПУ ТЭ, они должны **Обеспечить**, решением Общего собрания собственников помещений МКД в Управляющую компанию правомочием на установку ОДПУ ТЭ.

Но в нашем доме ОДПУ ТЭ был установлен и введён в эксплуатацию с момента сдачи дома на баланс г. Москва, в конце 2006г., задолго до 1 января 2012г.

Соответственно Департамент имущества г.Москва, как юридическое лицо ГУП ДЭЗ по району Солнцево, провело все необходимые нормативно – организационные мероприятия позволившие заключить Договор с ПАО МОЭК на подключение к сети теплоснабжения!!!

Перечень документов необходимых для проведения этой процедуры убедительно **«кричит»** о том, что данная процедура в отношении МКД, возможна (для нашего МКД, а не частного дома), только между Юридическими лицами, **коиими и являются ГБУ «Жилищник района Солнцево» и ПАО МОЭК г.Москва.**

В связи с этим, Ваше информирование Меня....

В частности, п.27 Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, п.13 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776, предусмотрено право потребителя использовать контрольные(параллельные) приборы учёта в целях контроля объёмов поставляемых коммунальных ресурсов!!!

Является откровенным введением в заблуждение, которое я Вынужден снова прокомментировать ...

Согласно Договора, на момент его заключения Потребителем ресурса тепловой энергии, является юридическое лицо ГУП ДЭЗ по району Солнцево, в настоящее время его Правопреемник юридическое лицо ГБУ «Жилищник района Солнцево»!

Нет таких документов, где прописано право собственника помещения, **ставить от себя... Общедомовой прибор** учёта ТЭ в специализированном помещении, тем более без согласования с Управляющей компанией и ПАО МОЭК.

В любом случае, показания этого прибора учёта не будут иметь, юридического статуса и право на достоверность!

Поясните, Зачем ГБУ «Жилищник района Солнцево» проводить повторную процедуру оформления, готовить весь пакет документов на установку достаточно дорогостоящего оборудования и только, для контроля СВОЕГО же ранее принятого на учёт Департаментом имущества г.Москвы аналогичного ОДПУ ТЭ!!! **ЗАЧЕМ???**

п.27. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034

В целях контроля объёмов поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя [теплоснабжающая организация либо потребитель](#) или теплосетевая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления одной из сторон Договора другой стороны Договора об использовании таких приборов учета.

Контрольные (параллельные) приборы учета устанавливаются на сетях тепло-снабжающей организации, теплосетевой организации или потребителя в местах, позволяющих обеспечить коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, поставленной потребителю, [теплосетевой организации](#).

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, лицо, установившее контрольный (параллельный) прибор учета, может потребовать у другой стороны проведения учета внеочередной поверки эксплуатируемого этой стороной прибора учета. [Перевозу... ПАО МОЭК либо ГБУ «Жилищник района Солнцево»](#)

Наш дом находится глубоко в зоне границ балансовой принадлежности ответственности за состояние теплотрасс по ул.Авиаторов, я считаю, что у ГБУ «Жилищник района Солнцево» нет оснований не доверять самому себе и ставить в качестве контрольного дополнительный ОДПУ ТЭ.

I. Общие положения

1. Настоящие Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод определяют порядок коммерческого учета воды, сточных вод с использованием приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, или расчетным способом в целях расчета размера платы за поданную (полученную), транспортируемую воду, принятые (отведенные), транспортируемые сточные воды по договорам **холодного водоснабжения**, договорам **горячего водоснабжения** (далее - договоры водоснабжения), договорам водоотведения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, договорам по транспортировке холодной воды, договорам по транспортировке горячей воды, договорам по транспортировке сточных вод и другим договорам, заключенным с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Обратите внимание, постановление Правительства РФ не определяет порядок использования ОДПУ ТЭ, здесь речь только о **ХВС и ГВС!** **Это же очевидно!!!**

13. В целях контроля объемов поданной (полученной) воды, **тепловой энергии в составе горячей воды и отведенных (принятых) сточных вод** организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, либо абонент или транзитная организация **вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в составе горячей воды и сточных вод при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны об использовании таких приборов учета.**

Соответственно, Ваши слова...*Решение об установке таких приборов, должно быть принято на общем собрании собственников МКД в установленном законом порядке.* **Содержат абсолютно бесполезный смысл...**

Резюме:

Халатное отношение ГБУ «Жилищник района Солнцево» к исполнению своих обязанностей, в отношении жильцов нашего МКД привело к сложившейся ситуации.

Я обвиняю ГБУ «Жилищник района Солнцево» в участии в 06.07.2015г. в процедуре реорганизации ГУП ДЭЗ по району Солнцево в качестве Правопреемника, с целью в последующем, а именно в 2018 году организовать Судебные процедуры о признании статуса (бесхозности) за общедомовым имуществом - ОДПУ ТЭ и ГВС.

Убедительным доказательством реализации этой процедуры, является принятие Солнцевским Судом Иска Управы района Солнцево г. Москва 13.03.2018г. и вынесение Определения о бесхозности ОДПУ ТЭ и ГВС только 07.08.2018г. спустя ровно 3-х летний срок ДАВНОСТИ + 1 месяц, реорганизации ГУП ДЭЗ по району Солнцево в ГБУ «Жилищник района Солнцево». **лично Мне всё Понятно!**

Николай Александрович прошу Вас, в рамках Ваших полномочий, инициировать как минимум, процедуру возмещения нанесённого крупного ущерба жителям нашего дома, путём корректировки, в счёт последующих платежей за услуги ЖКХ.



подпись

А.М. Комелягин

Фамилия .И.О