



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgi@mos.ru](mailto:mgi@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

10 ДЕК 2018

№ **ГР-08-11984/18**

**26.11.2018**

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Комелягину А.М.  
Авиаторов ул.,  
д. 9 к.2 , кв. 126  
г. Москва, 119619  
[Ksenon92126@yandex.ru](mailto:Ksenon92126@yandex.ru)**

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Мосжилинспекция внимательно рассмотрела Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ ТЭ) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Авиаторов ул., д. 9 к.2.

Ранее, проведенным анализом реестров фактического отпуска тепловой энергии сезона 2017-2018 (с октября по апрель) Мосжилинспекцией было установлено, что показания ОДПУ ТЭ к коммерческим расчетам ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» не принимались.

По данному факту 28.02.2018 в отношении ГБУ «Жилищник района Солнцево» было выдано предписание на восстановление работоспособности ОДПУ ТЭ.

Во исполнение предписанных мероприятий, а также в соответствии с п. 2.4.7. Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», управой района Солнцево и ГБУ «Жилищник района Солнцево» было подано исковое заявление в Солнцевский районный суд г. Москвы о признании права собственности на бесхозное движимое имущество (ОДПУ ТЭ) по вышеуказанному адресу.

Решением Солнцевского районного суда г. Москвы 07.08.2018 данный ОДПУ ТЭ признан бесхозным и передан в собственность города Москвы.

В настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы, управой района Солнцево и ГБУ «Жилищник района Солнцево» проводятся

необходимые мероприятия по передаче ОДПУ ТЭ в оперативное управление ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Одновременно сообщаем, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии признан бесхозным, применяется норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 №41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» в размере 0,016 Гкал на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц календарного года.

Выражаем признательность за неравнодушное отношение к вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**Первый заместитель  
начальника Мосжилинспекции**



**С.Н. Хоняев**

А.И. Шкарупило  
8 (495) 619-43-93