



Житель г.Москва

Комелягин Александр Михайлович  
улица Авиаторов дом 9 корпус 2 квартира 126



ИНН 503213256510

тел: (925) 517-65-47 факс: (499) 792-59-85 email: [ksenon92126@yandex.ru](mailto:ksenon92126@yandex.ru)

исх.№ 17

от "09" апреля 2019г.

Председателю Совета Ассоциации  
ЖКХ контроль города Москвы  
Семёнову В.Г.

**Уважаемый Валерий Геннадьевич!**

Довожу до Вашего сведения, что в нашем доме, во взаимоотношениях с ГБУ «Жилищник района Солнцево» далее УК, с 01 марта 2017г. по н.в. имеют место многочисленные проблемы в сфере ЖКХ, в основном в части оплаты за отопление, в т.ч.

С 01 июня 2017г. появились проблемы по запирающему устройству (домофону).

С 01 января 2019г. я обнаружил проблему по оплате позиции – Антенна.

Хронология событий обязывает сделать вывод, что сотрудники УК и Управы района Солнцево, исполняющие обязанности в вопросах ЖКХ, в соответствии с занимаемой должностью, ни чем не мотивированные, прикрываясь витиеватым толкованием отдельных положений постановлений Правительства и ФЗ РФ, → как минимум, затягивают решение насущных проблем жителей нашего МКД в Солнцево.

Наличие главной проблемы определяется неправомерным начислением за отопление по якобы показаниям ОДПУ ТЭ, что привело в н.в. к переплате только мною на **19 603 руб.**, а жителями всего нашего МКД(129 кв.) на сумму в **1 931 104 руб.**

По данному факту у меня на руках имеются многочисленные Заявления, Претензии и ответы на них в виде переписки с соответствующими инстанциями.

Ситуация с обслуживанием Домофона, это классический рейдерский захват – путём смены ООО «Видеоэнергия» на ООО «Город 77», УК цинично не скрывает подделку Протоколов ОСС помещений руками ГКУ «ИС района Солнцево».

На моё официальное обращение в УК предоставить объяснение причины роста оплаты за услугу «Антенна» с **215,22 руб.** до **230 руб.** (т.е. на **6.87%**) с Нового года и по н.в., я не получил ничего, кроме «рекомендации» обращаться в «Ростелеком».

Я оцениваю поведение» УК в оказании ЖКУ жителям нашего МКД как недобросовестное, несоответствующее нормам права и этики деловых взаимоотношений.

У меня имеются на руках многочисленные доказательства, прямо и (или) косвенно подтверждающие, как действия, так и бездействие УК, подпадающие под юрисдикцию УК РФ, в частности: **ч.1 ст. 293, ч.1 и ч.3 ст. 327** и даже **ч.3 ст.159.**

**Валерий Геннадьевич** я готов передать Вам все имеющиеся у меня материалы и оказать полное содействие в расследовании всех инцидентов, изложенных в них.

**Прошу Вас** организовать проверку наличия ОДПУ ТЭ марки ТЭМ и его состояние, с привлечением в качестве эксперта ООО «ТЭМ» (производителя этого прибора)

**Прошу Вас** провести тщательное расследование всех выявленных мною нарушений, с Вашим опытом и настойчивостью восстановить наши ущемляемые права.

Все имеющиеся материалы, по существу обращения, необходимые для расследования, в добровольном порядке, мною лично переданы Совету Ассоциации в виде копий бумажного носителя или в электронном виде.

А.М. Комелягин  
подпись Фамилия .И.О